



**MN** Madrid  
Nuevo  
Norte

# LAS TABLAS

EL PROYECTO DEL MADRID DEL SIGLO XXI, BARRIO A BARRIO

---



MADRID NUEVO NORTE

# LAS TABLAS

A young girl with dark hair is shown in profile, blowing a dandelion seed head. The seeds are captured in mid-air, creating a soft, ethereal effect against a bright green, out-of-focus background. The text 'LAS TABLAS' is overlaid in large, white, sans-serif capital letters across the center of the image. The overall mood is peaceful and nostalgic.



MADRID NUEVO NORTE

MÁS  
CIUDAD

MÁS  
PARA  
TODOS



### Madrid Nuevo Norte ya es una realidad.

Un proyecto diseñado por y para los ciudadanos, que llega con más ventajas para toda la ciudad y que pone especial énfasis en dotar a los barrios de las infraestructuras, conexiones y equipamientos requeridos por sus vecinos.

Un modelo urbano responsable que va a cambiar el paradigma de movilidad, haciendo de Madrid una ciudad más sostenible y comprometida con el medio ambiente.

Un proyecto que va a generar empleo de calidad, con una mejora notable del tráfico al conectar zonas que llevan más de 50 años aisladas entre sí.

TU BARRIO, MÁS BARRIO

# LAS TABLAS



- MÁS CERCA** | Conexiones este-oeste: adiós al aislamiento
- MÁS ACCESOS Y MENOS ATASCOS** | Conexiones norte-sur
- MÁS ACCESIBLE Y MEJOR CONECTADO** | Transporte público
- MÁS VERDE QUE NUNCA** | Parques
- MÁS ACTIVIDAD EN EL BARRIO** | Vida urbana
- MÁS SERVICIOS PARA LOS VECINOS** | Equipamientos públicos
- MÁS CALIDAD DE VIDA** | Vivienda





Conexiones este-oeste: adiós al aislamiento

## LAS TABLAS, + CERCA

Di  
*hola*

a una mejor conexión

para que estés más cerca de todo



+ Madrid Nuevo Norte permitirá la conexión de Las Tablas con la zona oeste de Madrid, mediante la prolongación de calles estructurantes. Esto posibilitará la unión física entre ambas zonas.

### 3 puentes, 1 túnel y 1 pasarela peatonal

Se construirá un puente en la prolongación de la **avenida de Santo Domingo de la Calzada** que se unirá con la **calle Monasterio de Arlanza**, permitiendo una salida directa a la **M-40** y la **M-607**.

Otro puente unirá la **calle Puerto de Somport** con la **avenida del Cardenal Herrera Oria**, y permitirá la conexión directa con la zona oeste del distrito Fuencarral-El Pardo y el noroeste de Madrid.

Estas dos infraestructuras sustituirán a los dos túneles existentes y actualmente degradados, uno de ellos totalmente inaccesible.

En el extremo sur, otro puente unirá la **calle Castillo de Candanchú** y la vía de servicio de la **avenida de Burgos** con la **calle del Llano Castellano**, en Fuencarral.



Un túnel de tráfico rodado unirá la **calle Puente La Reina** con la **calle Afueras a Valverde**, la cual llega al centro histórico de Fuencarral.

Una **pasarela peatonal y ciclista** que también unirá **Puente La Reina** con la **calle Afueras a Valverde**.





Conexiones norte-sur

## LAS TABLAS, + ACCESOS Y MENOS ATASCOS

*Se acabó perder más tiempo*

+ La **calle Agustín de Foxá**, eje vertebrador norte-sur de Madrid Nuevo Norte, se prolongará y unirá la **estación de Chamartín** tanto con la zona norte del proyecto como con la **carretera de Colmenar** y la **M-40**.

+ La **nueva calle Antonio de Cabezón**, que recorrerá longitudinalmente Madrid Nuevo Norte, se unirá al sur con la **calle Bambú**.



Se **soterrará** el tramo final de la **Castellana**, que continuará cumpliendo su función actual de conexión del tráfico rápido, y al norte de la **M-30** se convertirá en un **extenso eje verde para peatones, bicicletas y transporte público**.



Se creará **un carril bus de acceso prioritario** desde la vía de servicio de la **A-1** hasta la prolongación de **Agustín de Foxá** y **Chamartín**.



Adicionalmente, el Ayuntamiento de Madrid ejecutará una **reordenación** en el **nudo Norte** y **nudo de Fuencarral** para dar solución a los problemas de tráfico.





Transporte público

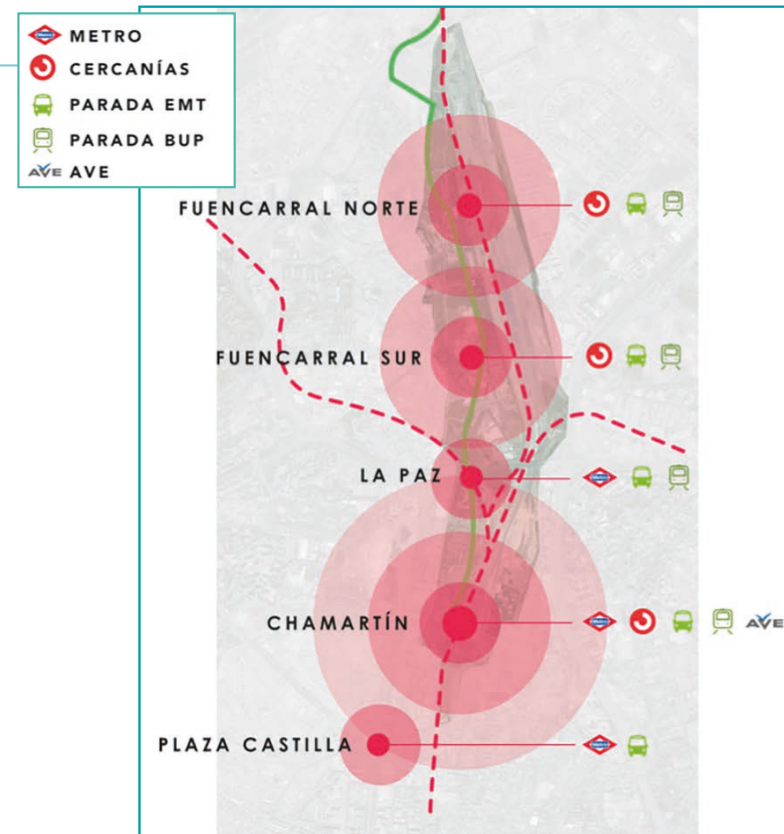
## LAS TABLAS, + ACCESIBLE Y MEJOR CONECTADO

*Toda la movilidad, a tu alcance*



**Moverse en transporte público**

tiene muchas más ventajas para ti y para todos



**3** Estaciones

**1** Estación

BUP

EMT

† El proyecto apuesta por el transporte público y ofrece una alternativa real al vehículo privado mediante la creación de una completa red que incluye: **autobuses interurbanos, Bus Prioritario (BuP), tres nuevas estaciones de Metro y una nueva estación de Cercanías.**



Acceso a la **nueva estación de Cercanías de Fuencarral Sur** mediante la prolongación de la **calle Puerto de Somport**, a la que se llegará a pie por el nuevo puente, que la unirá con **Herrera Oria**. Además, se podrá acceder a la actual estación de Cercanías mediante una pasarela peatonal y ciclista.



**10'**

De las **tres nuevas estaciones de Metro**, dos serán accesibles a pie desde **Las Tablas**: la **estación de Fuencarral Norte**, a unos **10 minutos a pie** de la zona norte, y la **estación de Fuencarral Sur**, a unos **10 minutos a pie** desde la zona sur del barrio.

Más de **13 km**



de **nuevos carriles bici en Madrid Nuevo Norte**, para potenciar el uso de la bicicleta como medio de transporte y la conectividad ciclista del barrio.





## LAS TABLAS, + VERDE QUE NUNCA

Comprometidos con

*la sostenibilidad  
y el cuidado  
de nuestro entorno*



Se adecuarán y se abrirán zonas verdes ya existentes, y se crearán otras nuevas a lo largo de la **calle Castillo de Candanchú** y los espacios de borde con el haz de vías.

Se reordenarán las zonas verdes existentes que tienen una fuerte pendiente y resultan inaccesibles.

Así, se aportarán al barrio nuevos parques de calidad con una superficie equivalente.

+ Fácil acceso al eje verde (prolongación del **paseo de la Castellana**), que permitirá el **acceso peatonal y ciclista al monte de El Pardo, hacia el norte, y a la plaza de Castilla, hacia el sur.**





Vida urbana

## LAS TABLAS, + ACTIVIDAD EN EL BARRIO

Comercio, ocio, cultura...

# ¡vivienda!



+ Los nuevos usos de Madrid Nuevo Norte servirán para crear **actividad y vida urbana, espacios de pequeño y mediano comercio, ocio y cultura** a lo largo de la **calle Castillo de Candanchú**.



+ En la **calle Agustín de Foxá**, con un marcado **carácter comercial y de actividad urbana**, se ubicarán las paradas del **nuevo Bus Prioritario (BuP)** y las **tres nuevas estaciones de Metro**, fácilmente accesibles desde **Las Tablas** a través de los nuevos puentes.

**3**   
Estaciones

**Bus**   
Prioritario





Equipamientos públicos

## LAS TABLAS, + SERVICIOS PARA LOS VECINOS

Un barrio completamente equipado

*es un barrio  
más feliz*

+ Más de **250.000 m<sup>2</sup>** de suelo reservados y distribuidos para espacios dotacionales. Se van a aportar los equipamientos públicos necesarios para dar servicio a todos los vecinos de la zona norte de Madrid.



Las dotaciones de **Educación, Sanidad, Deporte y Cultura** estarán a un paso de las personas que viven y trabajan en la zona.



Las futuras dotaciones estarán **planificadas y dimensionadas** para cubrir los requerimientos de los barrios actuales y dar servicio a los nuevos vecinos.



+ En la **calle Castillo de Candanchú** se ubicarán

# 2 grandes parcelas

de equipamientos públicos, cuya utilización está ya definida para uso educativo-deportivo, cívico-social o cultural. Además, se conservará con su actual uso la parcela de la **Fundación Padre Garralda**.

+ El calendario de desarrollo del proyecto contempla que la **construcción de los equipamientos públicos se acompañe con la de las promociones inmobiliarias**, de modo que al finalizar las viviendas, las dotaciones estén completadas.





Vivienda

## LAS TABLAS, + CALIDAD DE VIDA

Con Madrid Nuevo Norte

*tu calidad de vida*  
**crece**



Crecimiento equilibrado  
con la construcción de

**742** nuevas  
viviendas



+ Además, el **20%** de las viviendas serán de **protección pública**,  
el doble de lo establecido por ley.



## DISTRITO CASTELLANA NORTE, S.A.

Síguenos en:



[www.districtocastellananorte.com](http://www.districtocastellananorte.com)



Aviso legal: Los datos, materiales, imágenes e informaciones contenidas en el presente folleto tienen como base el proyecto Madrid Nuevo Norte (el "Proyecto"), actualmente sujeto a tramitación administrativa en el Ayuntamiento de Madrid, así como informaciones de otras fuentes públicas, y reflejan la propia visión del Proyecto por parte de Distrito Castellana Norte, S.A. (DCN), incorporándose en este folleto una recreación libre de algunas partes del mismo.

Los receptores del presente folleto deben ser conscientes de que DCN no ofrece garantía expresa o implícita de su completitud o corrección, ni de que las autoridades competentes procedan a la aprobación del Proyecto en los términos expuestos, a su modificación sustancial o a la denegación de las autorizaciones necesarias para su ejecución.

La visión del Proyecto por parte de DCN está sujeta a cambios y no se ofrece garantía alguna, expresa o implícita, sobre su ejecución total o parcial. Ninguna decisión podrá basarse en la información que se exhibe en este folleto. Ni DCN, ni sus accionistas, administradores, empleados o colaboradores serán responsables de cualesquiera daños o perjuicios que eventualmente pudieran resultar por la adopción de decisiones sobre la base del contenido de este folleto.

© Distrito Castellana Norte, S.A. (DCN). Todos los derechos reservados. Imágenes por ROGERS STIRK HARBOUR + PARTNERS.