



MN Madrid
Nuevo
Norte

FUENCARRAL

EL PROYECTO DEL MADRID DEL SIGLO XXI, BARRIO A BARRIO

MADRID NUEVO NORTE

FUENCAJAL

A photograph of a man and a woman jogging together in a park. The woman is on the left, wearing a white and pink athletic top and a white wristband, smiling broadly. The man is on the right, wearing a blue athletic t-shirt, also smiling. The background is a lush green park with sunlight filtering through the trees, creating a bokeh effect. The text 'FUENCAJAL' is overlaid in large, white, semi-transparent letters across the center of the image.

MADRID NUEVO NORTE

MÁS
CIUDAD

MÁS
PARA
TODOS



Madrid Nuevo Norte ya es una realidad.

Un proyecto diseñado por y para los ciudadanos, que llega con más ventajas para toda la ciudad y que pone especial énfasis en dotar a los barrios de las infraestructuras, conexiones y equipamientos requeridos por sus vecinos.

Un modelo urbano responsable que va a cambiar el paradigma de movilidad, haciendo de Madrid una ciudad más sostenible y comprometida con el medio ambiente.

Un proyecto que va a generar empleo de calidad, con una mejora notable del tráfico al conectar zonas que llevan más de 50 años aisladas entre sí.

TU BARRIO, MÁS BARRIO

FUENCARRAL



MÁS CERCA | Conexiones este-oeste. Adiós al aislamiento

MÁS ACCESOS Y MENOS ATASCOS | Conexiones norte-sur

MÁS ACCESIBLE Y MEJOR CONECTADO | Transporte público

MÁS VERDE QUE NUNCA | Parques

MÁS CALIDAD DE VIDA | Vivienda

MÁS SERVICIOS PARA LOS VECINOS | Equipamientos públicos

MÁS VALOR A NUESTRA HISTORIA | Patrimonio histórico



Conexiones este-oeste. Adiós al aislamiento

FUENCARRAL, + CERCA

Di
hola

a una mejor conexión
para que estés más cerca de todo



+ Madrid Nuevo Norte creará una red de conexiones que va a suponer el fin del aislamiento. Se conectará **Fuencarral** hacia el este con el barrio de **Las Tablas** y su entorno cercano a través de nuevas infraestructuras.

3 puentes, 1 túnel y 1 pasarela peatonal



Un puente en la prolongación de la **calle Monasterio de Arlanza** que se unirá con la **avenida de Santo Domingo de la Calzada**.

Un puente que unirá la **avenida del Cardenal Herrera Oria** con la **calle Puerto de Somport**.

Un tercer puente conectará la **avenida del Llano Castellano** y la **calle Francisco Sancha** con Las Tablas, a través de la **calle Castillo de Candanchú**.



Un túnel de tráfico rodado que unirá la **calle Afueras a Valverde** con la **calle Puente La Reina**. Adicionalmente, se creará una **pasarela peatonal y ciclista** sobre las vías del tren para unir ambas calles.



Además, se dará continuidad a las calles limítrofes que actualmente no tienen salida: **Isla de Sumatra, Isla Timor, Isla de Mindanao o Isla Graciosa**, entre otras.



FUENCARRAL, + ACCESOS Y MENOS ATASCOS

Se acabó perder más tiempo

- + La prolongación de la **calle Agustín de Foxá** ofrecerá una alternativa a la congestión de **Nuestra Señora de Valverde**. Es el eje norte-sur de Madrid Nuevo Norte, que **unirá la estación de Chamartín con las nuevas zonas al norte**, así como con la **carretera de Colmenar** y la **M-40**.
- + La **nueva calle Antonio de Cabezón**, que recorrerá longitudinalmente Madrid Nuevo Norte, confluirá al norte con la **calle Agustín de Foxá** y se unirá al sur con la **calle Bambú**, en Chamartín.



Se creará **un carril bus de acceso prioritario** desde la vía de servicio de la **A-1** hasta la prolongación de **Agustín de Foxá** y **Chamartín**.



- + La **reordenación del tráfico del nudo Norte y del nudo de Fuencarral**, que va a llevar a cabo el Ayuntamiento de Madrid, complementará la acción sobre las infraestructuras de tráfico rodado y racionalizará el flujo de vehículos.

El final del **paseo de la Castellana** continuará hasta la **avenida del Llano Castellano** con la construcción de un nuevo túnel en la segunda fase de la remodelación del Nudo Norte, a ejecutar por el Ayuntamiento de Madrid.

- + El actual tramo final del **paseo de la Castellana** se soterrará. Su nivel inferior continuará cumpliendo su función actual de conexión del tráfico rápido, sirviendo de acceso y salida de la ciudad. Su superficie, al norte de la **M-30**, se convertirá en un **extenso eje verde para peatones, bicicletas y transporte público**.



Transporte público

FUENCARRAL, + ACCESIBLE Y MEJOR CONECTADO

Toda la movilidad, a tu alcance



Moverse en transporte público

tiene muchas más ventajas para ti y para todos



+ El proyecto apuesta por el transporte público y ofrece una alternativa real al vehículo privado mediante la creación de una completa red que incluye: **autobuses interurbanos, Bus Prioritario (BuP), tres nuevas estaciones de Metro y una nueva estación de Cercanías.**



15'



Acceso a la **nueva estación de Cercanías de Fuencarral Sur** en la prolongación de la **avenida de Cardenal Herrera Oria**, a aproximadamente **15 minutos a pie** de la **plaza de las Islas Azores**.

Se renovará por completo la actual **estación de Cercanías de Fuencarral**.



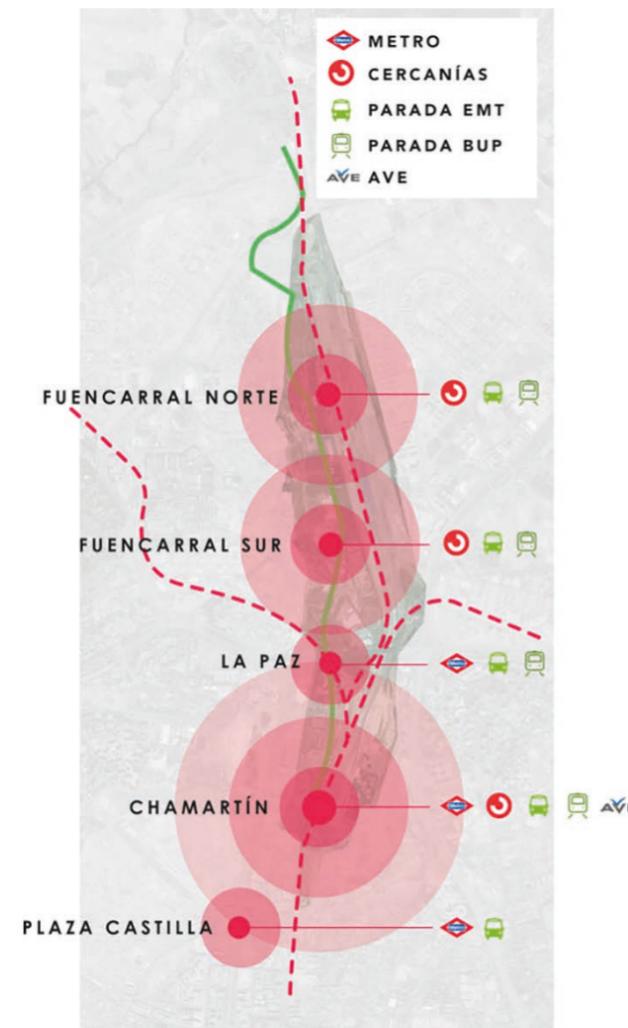
10'



De las **tres nuevas estaciones de Metro**, dos serán accesibles desde el centro de **Fuencarral**, ambas a aproximadamente **10 minutos a pie** de la **plaza de las Islas Azores**: la **estación de Fuencarral Norte** y la **estación de Fuencarral Sur**.



Junto a las estaciones se ubicarán sendas paradas de la **línea de Bus Prioritario (BuP)**.



FUENCARRAL, + VERDE QUE NUNCA

Comprometidos con

*la sostenibilidad
y el cuidado
de nuestro entorno*



Se crearán dos parques en torno a las ermitas de San Roque y Nuestra Señora de Lourdes.

Ambos parques formarán parte del eje verde de 3,8 kilómetros de longitud, prolongación del paseo de la Castellana, que llegará al monte de El Pardo.

+ Mejora del parque Isla de Java e integración en el nuevo eje verde.



Vivienda

FUENCARRAL, + CALIDAD DE VIDA

Con Madrid Nuevo Norte

*tu calidad de vida
crece*



10.500
nuevas
viviendas

7.143 están previstas en la zona de **Malmea - San Roque - Tres Olivos.**

Se ubicarán en su mayoría en las proximidades del centro de **Fuencarral**, facilitando así que las familias se puedan quedar en las proximidades de su barrio.

+ Además, el **20%** de las viviendas serán de **protección pública**, el doble de lo establecido por ley.



Zonas llenas de vida y actividad



Un **parque de viviendas de elevada calidad y diseño, y con la máxima eficiencia energética**, que convivirá con usos complementarios como oficinas, equipamientos y comercio de proximidad. Se evitará la ciudad dormitorio.



El **90%** de las manzanas de viviendas tendrá comercios en las plantas bajas.



Equipamientos públicos

FUENCARRAL, + SERVICIOS PARA LOS VECINOS

Un barrio completamente equipado

es un barrio más feliz

+ Más de **250.000 m²** de suelo reservados y distribuidos para espacios dotacionales. Se van a aportar los equipamientos públicos necesarios para dar servicio a todos los vecinos de la zona norte de Madrid.



Las dotaciones de Educación, Sanidad, Deporte y Cultura estarán a un paso de las personas que viven y trabajan en la zona.



Las futuras dotaciones estarán planificadas y dimensionadas para cubrir los requerimientos de los barrios actuales y para dar servicio a los nuevos vecinos.



+ En el proyecto se ha reservado suelo para una **nueva dotación deportiva** en la **calle del Cristo de la Vera Cruz**.

En total, están definidas

8 parcelas para equipamientos educativos, sanitarios y cívico-sociales en las proximidades del centro histórico de Fuencarral, de las cuales **cuatro serán limítrofes** con el casco urbano actual: en la prolongación de la **calle Afueras a Valverde e Isla Graciosa** y en la **avenida Salas de los Infantes**.



Patrimonio histórico

FUENCARRAL, + VALOR A NUESTRA HISTORIA

Preservar

es mantener viva la historia de tu barrio



Se **rehabilitará el patrimonio histórico** existente para que se siga admirando en el futuro. Concretamente, se preservarán la **ermita de San Roque** del siglo XVI y la **ermita de Nuestra Señora de Lourdes** del siglo XIX.



DISTRITO CASTELLANA NORTE, S.A.

Síguenos en:



www.districtocastellananorte.com



Aviso legal: Los datos, materiales, imágenes e informaciones contenidas en el presente folleto tienen como base el proyecto Madrid Nuevo Norte (el "Proyecto"), actualmente sujeto a tramitación administrativa en el Ayuntamiento de Madrid, así como informaciones de otras fuentes públicas, y reflejan la propia visión del Proyecto por parte de Distrito Castellana Norte, S.A. (DCN), incorporándose en este folleto una recreación libre de algunas partes del mismo.

Los receptores del presente folleto deben ser conscientes de que DCN no ofrece garantía expresa o implícita de su completitud o corrección, ni de que las autoridades competentes procedan a la aprobación del Proyecto en los términos expuestos, a su modificación sustancial o a la denegación de las autorizaciones necesarias para su ejecución.

La visión del Proyecto por parte de DCN está sujeta a cambios y no se ofrece garantía alguna, expresa o implícita, sobre su ejecución total o parcial. Ninguna decisión podrá basarse en la información que se exhibe en este folleto. Ni DCN, ni sus accionistas, administradores, empleados o colaboradores serán responsables de cualesquiera daños o perjuicios que eventualmente pudieran resultar por la adopción de decisiones sobre la base del contenido de este folleto.

© Distrito Castellana Norte, S.A. (DCN). Todos los derechos reservados. Imágenes por ROGERS STIRK HARBOUR + PARTNERS.