



MN Madrid
Nuevo
Norte

CHAMARTÍN

EL PROYECTO DEL MADRID DEL SIGLO XXI, BARRIO A BARRIO

MADRID NUEVO NORTE

CHAMARTÍN

MADRID NUEVO NORTE

MÁS
CIUDAD

MÁS
PARA
TODOS



Madrid Nuevo Norte ya es una realidad.

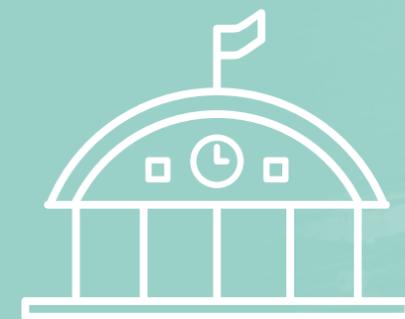
Un proyecto diseñado por y para los ciudadanos, que llega con más ventajas para toda la ciudad y que pone especial énfasis en dotar a los barrios de las infraestructuras, conexiones y equipamientos requeridos por sus vecinos.

Un modelo urbano responsable que va a cambiar el paradigma de movilidad, haciendo de Madrid una ciudad más sostenible y comprometida con el medio ambiente.

Un proyecto que va a generar empleo de calidad, con una mejora notable del tráfico al conectar zonas que llevan más de 50 años aisladas entre sí.

TU BARRIO, MÁS BARRIO

CHAMARTÍN



MÁS IMPULSO AL FUTURO | Nueva estación de Chamartín

MÁS CERCA | Adiós al aislamiento

MÁS ACCESIBLE Y MEJOR CONECTADO | Transporte público

MÁS VERDE QUE NUNCA | Parques

MÁS ACTIVIDAD EN EL BARRIO | Vida urbana

MÁS SERVICIOS PARA LOS VECINOS | Equipamientos públicos

MÁS CALIDAD DE VIDA | Vivienda



Nueva estación de Chamartín

CHAMARTÍN, + IMPULSO AL FUTURO

La estación de Chamartín

se convertirá en el corazón del proyecto

- + Se pone en valor su accesibilidad: Actualmente más de **4 millones de pasajeros** pasan por la estación cada año, todo ello a escasos minutos del aeropuerto. Más de **4,8 millones de personas pueden acceder al entorno** de la estación en menos de una hora sin usar vehículo privado.
- + Aunque se trata de un **nodo de transporte de primera magnitud**, hoy este punto estratégico se encuentra aislado de la actividad de la ciudad.



Gracias a Madrid Nuevo Norte:

- + **La estación se integrará totalmente en la trama urbana**, sirviendo de fuerte impulso para la actividad económica y el empleo.
- + **Se optimizarán sus instalaciones y servicios**, aportando un nuevo diseño para la ciudad del siglo XXI.

Fin del aislamiento del barrio de Castilla:

- + **Se eliminará la barrera de las vías del tren al norte y al sur de la estación de Chamartín mediante el cubrimiento** del tráfico ferroviario.
- + Sobre el haz de vías del norte **se creará un gran parque de extensión equivalente a 13 estadios de fútbol**, que conectará peatonalmente el **barrio de Castilla** con los distritos de **Tetuán y Fuencarral-El Pardo**.

Adiós al aislamiento

CHAMARTÍN, + CERCA

Di
hola

a una mejor conexión
para que estés más cerca de todo

+ Se crearán **dos nuevas** calles entre la **estación de Chamartín** y la **M-30**.

La **prolongación** de la **calle Viejas** hacia la **avenida de San Luis** conectará el barrio con el oeste de Madrid.



+ Nueva red viaria norte-sur



La **calle Agustín de Foxá**, eje vertebrador norte-sur de Madrid Nuevo Norte, **se prolongará para unir la estación de Chamartín** tanto con la zona norte del proyecto, como con la **carretera de Colmenar** y la **M-40**.

La **calle Bambú** y la **avenida de Burgos** conectarán con la **calle Antonio de Cabezón**. Esta vía recorrerá longitudinalmente Madrid Nuevo Norte por el borde este.



Se soterrará el tramo final del **paseo de la Castellana**, que continuará cumpliendo su función actual de **conexión del tráfico rápido**. Al norte de la **M-30** se convertirá en un **extenso eje verde para peatones, bicicletas y transporte público**, respetando y mejorando las paradas existentes.



Se ampliará y mejorará el actual **punto** de la **calle Mauricio Legendre**.



Se creará **1 carril de acceso prioritario** para autobuses interurbanos, que conectará el **paseo de la Castellana** con la **A-1**.



La reordenación del tráfico del nudo Norte, que va a llevar a cabo el Ayuntamiento de Madrid, complementará la acción sobre las infraestructuras de tráfico rodado y racionalizará el flujo de vehículos.



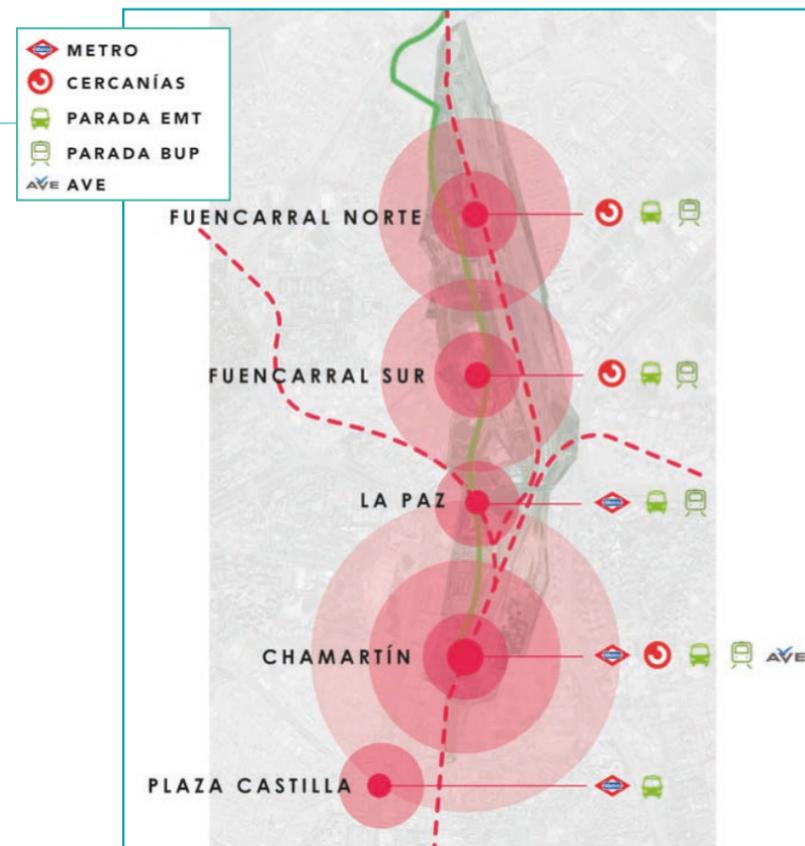
Transporte público

CHAMARTÍN, + ACCESIBLE Y MEJOR CONECTADO

Toda la movilidad, a tu alcance



Moverse en transporte público tiene muchas más ventajas para ti y para todos



+ El proyecto apuesta por el transporte público y ofrece una alternativa real al vehículo privado mediante la creación de una completa red que incluye: **autobuses interurbanos, Bus Prioritario (BuP), tres nuevas estaciones de Metro y una nueva estación de Cercanías.**

+ Adicionalmente a las nuevas instalaciones de la futura **estación de Chamartín**, se dotará al barrio de infraestructuras de transporte público:



Nuevo intercambiador de transportes de Chamartín junto a la estación.



Nueva área intermodal de la Paz para autobuses urbanos e interurbanos.



Nueva línea de Metro con una estación ubicada en la prolongación de la **avenida de San Luis**, asociada al nuevo Centro de Negocios.



Se creará un **innovador sistema de Bus Prioritario (BuP)** con **varias paradas** en Chamartín a lo largo de la **calle Agustín de Foxá**.

Más de

13 km



de **nuevos carriles bici en Madrid Nuevo Norte** para potenciar el uso de la bicicleta como medio de transporte y la conectividad ciclista del barrio.



Parques

CHAMARTÍN, + VERDE QUE NUNCA

Comprometidos con

*la sostenibilidad
y el cuidado
de nuestro entorno*



+ El **nuevo parque central** va a ser un lugar de encuentro y esparcimiento aportando un hito urbano de primer orden a la ciudad.



El **eje verde** permitirá el acceso peatonal y ciclista al monte de **El Pardo** hacia el norte y a la **plaza de Castilla** hacia el sur, y conectará entre sí una red de nuevos parques urbanos.

+ Alrededor de la **estación de Chamartín** se creará una **red de nuevos espacios verdes urbanos**, con el gran parque sobre las vías como pieza fundamental.



Vida urbana

CHAMARTÍN, + ACTIVIDAD EN EL BARRIO

Comercio, ocio, cultura...

vida!

+ Asociado a la **estación de Chamartín** y en torno a la misma, se crea un **Centro de Negocios** que impulsará la economía de Madrid y **potenciará el empleo de calidad** en toda la capital.

+ El nuevo tramo de la **calle Agustín de Foxá**, antes de cruzar la **M-30**, se va a convertir en **una de las calles más dinámicas y atractivas de la capital**, con oferta comercial y de restauración de calidad. Atravesará el Centro de Negocios, que quedará en su lado oeste, la zona residencial y el parque, en el este.

+ A lo largo de su extensión, se ubicarán las paradas del nuevo **Bus Prioritario (BuP)** y las **tres nuevas estaciones de Metro**.

+ Esta calle contará con un **nivel inferior** que servirá para:

1. **Acceder a los aparcamientos** de los edificios de oficinas, lo que aliviará el tráfico en superficie.
2. **Conectar el intercambiador de plaza de Castilla** con el nuevo que se construirá junto a la **estación de Chamartín**.

Un nuevo conjunto de **edificios de oficinas altamente eficientes y de última generación**, capaz de atraer a las mejores empresas y generar oportunidades.

Madrid Nuevo Norte podrá generar hasta **250.000 puestos de trabajo**.

El 80% de los desplazamientos al Centro de Negocios **se hará en transporte público**. La nueva **estación de Chamartín** impulsará el crecimiento económico del distrito y garantizará su máxima conectividad.



Equipamientos públicos

CHAMARTÍN, + SERVICIOS PARA LOS VECINOS

Un barrio completamente equipado

es un barrio más feliz

+ Más de **250.000 m²** de suelo reservados y distribuidos para espacios dotacionales. Se aportarán los equipamientos públicos necesarios para dar servicio a todos los vecinos de la zona norte de Madrid.



Las dotaciones de Educación, Sanidad, Deporte y Cultura estarán a un paso de las personas que viven y trabajan en la zona.



Las futuras dotaciones estarán planificadas y dimensionadas para cubrir los requerimientos de los barrios actuales y para dar servicio a los nuevos vecinos.



Equipamientos dentro del barrio de Castilla

4 parcelas

destinadas a **equipamiento educativo y cívico-social**. Dos de ellas situadas colindantes con la **colonia de San Cristóbal**.

Construcción de un gran equipamiento singular en el extremo norte del parque.

1 gran parcela

ubicada en el actual extremo oeste de **avenida de San Luis** con la **avenida de Burgos**, destinada a uso deportivo.



Vivienda

CHAMARTÍN, + CALIDAD DE VIDA

Con Madrid Nuevo Norte

*tu calidad de vida
crece*



10.500
nuevas
viviendas

Satisfaciendo las carencias históricas de oferta de vivienda en Chamartín, y facilitando que las familias se queden en las proximidades de su barrio.

2.596 irán ubicadas en el ámbito del Centro de Negocios.

+ Además, el **20%** de las viviendas serán de **protección pública**, el doble de lo establecido por ley.



Zonas llenas de vida y actividad



Un **parque de viviendas de elevada calidad y diseño, y con la máxima eficiencia energética**, que convivirá con usos complementarios como oficinas, equipamientos y comercio de proximidad. Se evitará la ciudad dormitorio.



El **90%** de las manzanas de viviendas tendrá comercios en la planta baja.



DISTRITO CASTELLANA NORTE, S.A.

Síguenos en:



www.districtocastellananorte.com



Aviso legal: Los datos, materiales, imágenes e informaciones contenidas en el presente folleto tienen como base el proyecto Madrid Nuevo Norte (el "Proyecto"), actualmente sujeto a tramitación administrativa en el Ayuntamiento de Madrid, así como informaciones de otras fuentes públicas, y reflejan la propia visión del Proyecto por parte de Distrito Castellana Norte, S.A. (DCN), incorporándose en este folleto una recreación libre de algunas partes del mismo.

Los receptores del presente folleto deben ser conscientes de que DCN no ofrece garantía expresa o implícita de su completitud o corrección, ni de que las autoridades competentes procedan a la aprobación del Proyecto en los términos expuestos, a su modificación sustancial o a la denegación de las autorizaciones necesarias para su ejecución.

La visión del Proyecto por parte de DCN está sujeta a cambios y no se ofrece garantía alguna, expresa o implícita, sobre su ejecución total o parcial. Ninguna decisión podrá basarse en la información que se exhibe en este folleto. Ni DCN, ni sus accionistas, administradores, empleados o colaboradores serán responsables de cualesquiera daños o perjuicios que eventualmente pudieran resultar por la adopción de decisiones sobre la base del contenido de este folleto.

© Distrito Castellana Norte, S.A. (DCN). Todos los derechos reservados. Imágenes por ROGERS STIRK HARBOUR + PARTNERS.