

Paseos en Espacios Verdes

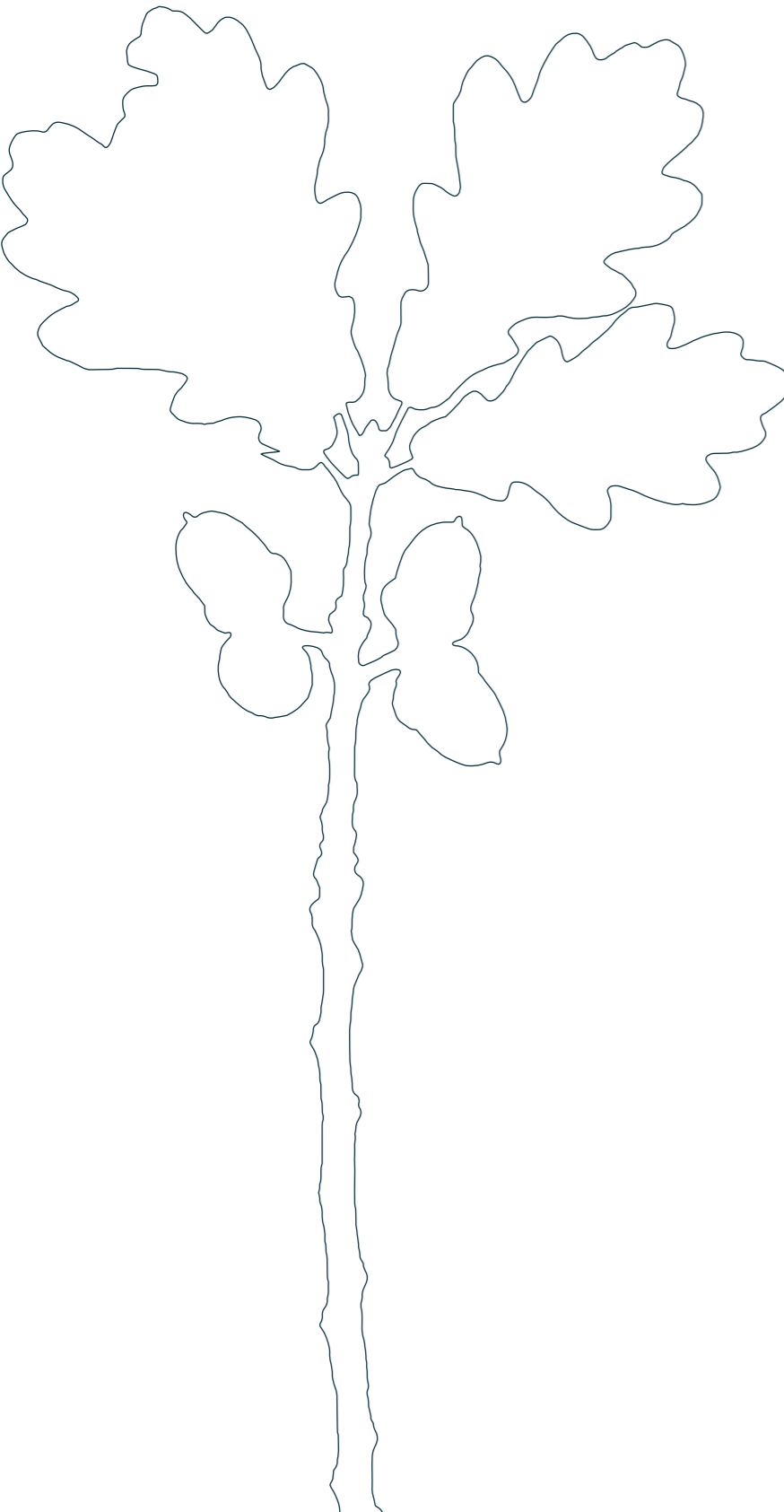
Ruta 4: Donde el río vuelve a ser ciudad

Sobre el proyecto

¿Tienes más preguntas sobre Madrid Nuevo Norte?
Contacta con nosotros:

 creamadridnuevonorte.com

A lo largo de este paseo...



¿Qué es **Madrid Nuevo Norte**? **pág. 3**

Cuatro rutas ambientales para entender el Madrid renaturalizado **pág. 4**

Ruta 4: Donde el río vuelve a ser ciudad **pág. 5**

Parada a parada: las grandes diseños que han cambiado Madrid **pág. 6**

Un enfoque integral en tres escalas **pág. 8**

Estrategias de Renaturalización, Soluciones Basadas en la Naturaleza y Biodiversidad **pág. 9**

Cierre, conclusiones y encuesta de satisfacción: **¿Qué te ha parecido la ruta?**

¿Qué es Madrid Nuevo Norte?

Madrid Nuevo Norte es el gran proyecto de regeneración urbana de Madrid destinado a transformar el enorme vacío que divide el norte de la ciudad en un **distrito moderno, bien conectado y sostenible**. Se propone una ciudad densa y compacta, con usos mixtos y orientada al transporte público, siguiendo los estándares urbanísticos más avanzados. La actuación se desarrollará en una área de 5,6 km de largo y hasta 1 km de ancho, desde Mateo Inurria hasta la M-40, con una superficie de más de 3,29 millones de m².



Valores ambientales de Madrid Nuevo Norte

Madrid Nuevo Norte incorporará más de 400.000 m² de espacios verdes integrados en un **gran eje ambiental** que conectará distintos parques y áreas naturales de Fuencarral-El Pardo, Tetuán y Chamartín. Este eje dará continuidad al corredor Prado-Recoletos-Castellana y establecerá un enlace directo con el Monte de El Pardo.

La actuación incluye un Parque Central de 13 hectáreas sobre las **vías de Chamartín y conexiones ecológicas**. Además, se impulsará la naturalización urbana mediante jardines en fachadas y cubiertas, aprovechando superficies actualmente infrutilizadas para ampliar la presencia de vegetación en la ciudad.

Renaturalización en Madrid

En esta ruta recorremos ejemplos concretos a lo largo de un itinerario que muestra cómo la **renaturalización puede ser motor de transformación de la ciudad**. El itinerario invita a descubrir cómo el espacio público se redefine como un nuevo paisaje urbano, en el que lo verde estructura la experiencia cotidiana y mejora el bienestar. A lo largo del paseo se presentan **estrategias claras e inspiradoras** de renaturalización, proyectando una ciudad más **saludable, resiliente y preparada para el futuro**, donde la **calidad de vida urbana** se consolida como valor central del diseño urbano.

Cuatro rutas ambientales para entender el Madrid renaturalizado

Te presentamos **cuatro rutas** que muestran cómo la ciudad se renaturaliza y transforma sus espacios urbanos.

Estas rutas muestran cómo Madrid integra la naturaleza en contextos urbanos, transformando infraestructuras, espacios históricos y áreas productivas en **paisajes verdes al servicio de la ciudadanía**.

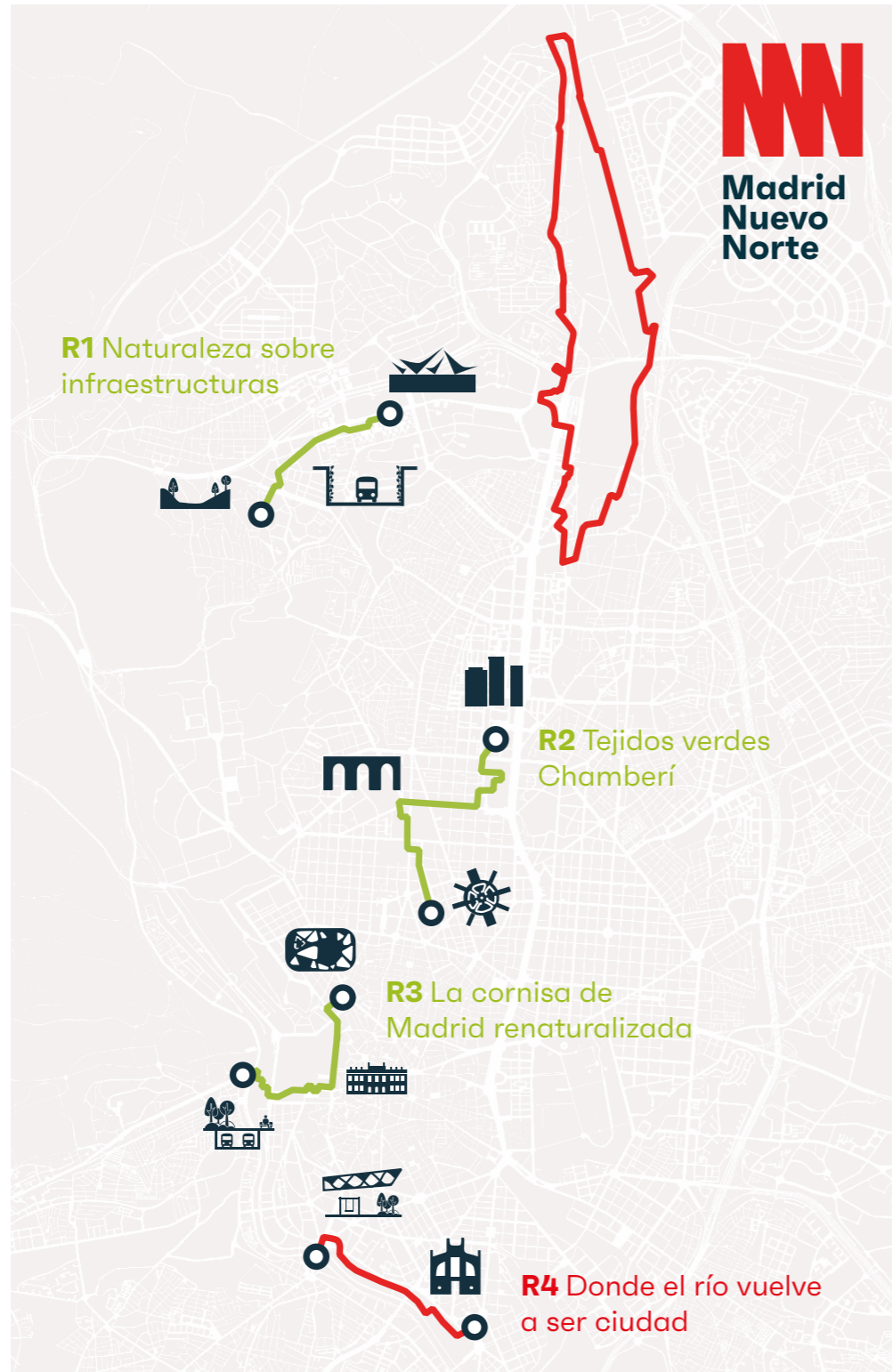
A lo largo de los recorridos se observan diversas estrategias de renaturalización, que permiten entender las distintas escalas, desde parques de barrio hasta grandes corredores verdes.

Realizarlas en conjunto ofrece una **visión global** de cómo Madrid se transforma progresivamente.

Te invitamos a completar las rutas y descubrir cómo la **renaturalización está cambiando el presente y el futuro de la ciudad**.

Reflexión y participación

Queremos intercambiar información, ideas y necesidades para **conocer tu opinión** y recoger tus sugerencias en relación con los futuros aspectos medioambientales de Madrid Nuevo Norte. Para ello hemos ideado una serie de **dinámicas y juegos** que iremos desarrollando a lo largo de las rutas, con el objetivo de hacer más ameno y atractivo la vinculación con las **estrategias de renaturalización** urbana, las **soluciones basadas en la naturaleza** y la **biodiversidad**.



La renaturalización en las ciudades. Beneficios sociales y ambientales

La renaturalización urbana busca devolver espacio a la naturaleza en la ciudad mediante parques, corredores verdes y soluciones sostenibles, mejorando el **clima, el aire, el ruido y la biodiversidad**. Estos espacios fomentan el **bienestar, la convivencia y la actividad al aire libre**, haciendo la ciudad más habitable y resiliente.



R4 Dónde el río vuelve a ser ciudad

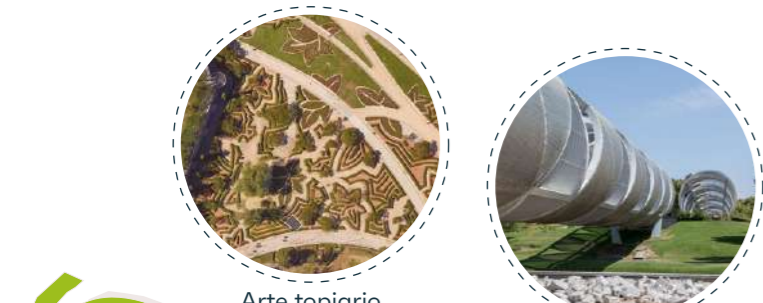
El agua y la biodiversidad como nuevo pulso urbano

Duración: 2,5h | Distancia: 2,3 km | Desnivel: ±0 m | Inicio: Marqués de Vadillo - Final: Legazpi

Reconciliación ecológica y bienestar ciudadano: recupera la relación entre agua y ciudad, ejemplo de renaturalización fluvial, mejora climática y uso social del espacio verde.

Parada 1: Parque de Madrid Río.

Parque lineal junto Manzanares: puentes, movilidad activa, cultura, renaturalización.

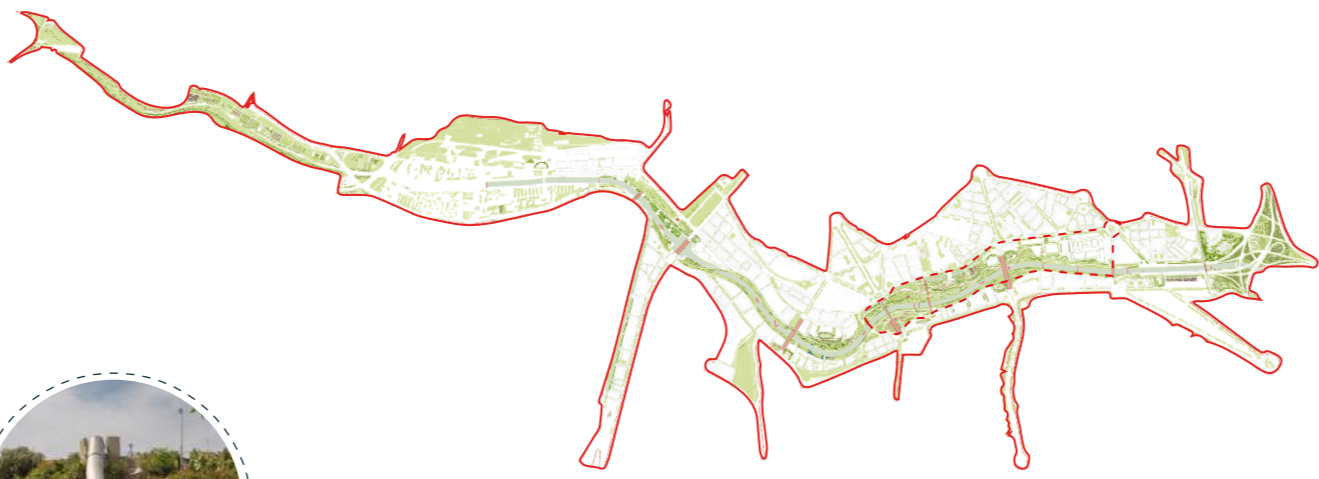


Parada 2: Parque de Arganzuela.

Diseño paisajístico. Puentes modernos. Espacios para infancia, conexión con la ciudad.



Transformación del entorno de Madrid Río. Fotografía 1: autor desconocido. Fotografía 2: Ana Müller (Imagen Subliminal)



Operación Madrid Río. Fuente: Burgos & Garrido arquitectos



Playa de Madrid



Playa de Madrid



Club de Fútbol Madrid Río



SkatePark Ignacio Echevarría



Invernadero del Palacio de Cristal



Matadero de Madrid



Glorieta de Legazpi



Anclaje de pinos



Puente Cáscara



Soterramiento de la M-30

Parada 3: Plaza de Legazpi.

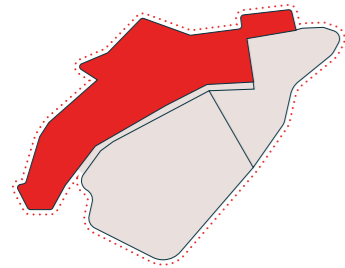
Nudo intermodal, Matadero, acceso Madrid Río, bicis, paso peatonal y vegetación.



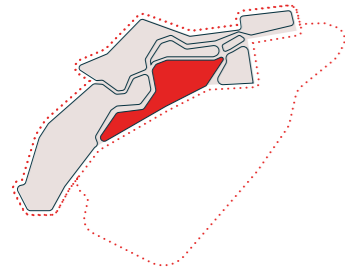
Plaza de Legazpi, 2010 y 2025. Fuente: Ayuntamiento de Madrid.

Un enfoque integral en tres escalas

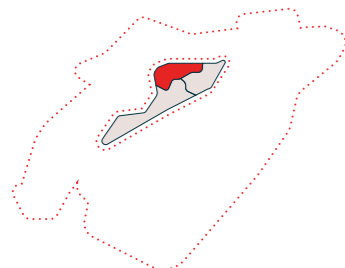
La transformación verde de la ciudad ha de ser un **proceso planificado que se desarrolla en distintas escalas**, desde las grandes estrategias de ciudad hasta las intervenciones visibles en el espacio público. Este enfoque permite entender cómo las acciones se coordinan y se complementan para construir una ciudad más resiliente y ecológica. A lo largo de este recorrido, descubriremos cómo Madrid comienza a transformar su paisaje mediante un **enfoque integral** que actúa de manera coherente en tres escalas fundamentales, facilitando una lectura clara y accesible de la **renaturalización urbana**.



Escala (L): Decide *dónde* conectar



Escala (M): Decide *cómo* diseñar esa conexión



Escala (S): Decide *qué* plantas y materiales (flora y sustratos)

L Estrategias de Renaturalización Urbana

Veremos la planificación urbana a gran escala y cómo se diseñan las Infraestructuras Verdes y los Corredores Urbanos que conectan toda la ciudad. En esta escala, se define el **marco estratégico** y territorial a largo plazo, estableciendo dónde deben ir los **grandes corredores verdes y parques metropolitanos** para garantizar la conectividad ecológica a nivel de ciudad y región.

M Soluciones Basadas en la Naturaleza

Observaremos las Soluciones Basadas en la Naturaleza, como la ingeniería verde (suelos permeables o Sistemas de Drenaje Sostenible) que gestionan el agua y el clima a nivel de calle. Esta escala se centra en el **diseño detallado del espacio público** (calles, plazas, barrios), aplicando técnicas para gestionar el agua de lluvia, reducir el efecto "isla de calor" y aumentar la permeabilidad del suelo.

S Biodiversidad

Nos detendremos en la selección detallada de especies (árboles, arbustos aves e insectos) que enriquecen los ecosistemas urbanos y nos conectan con la flora que hace de Madrid un refugio de vida. Esta es la escala de detalle en el terreno; aquí las decisiones de diseño y estrategia se materializan, implicando la **selección precisa de las plantas** que serán instaladas para crear el hábitat final y proporcionar confort climático inmediato.



Infraestructuras verdes

Espacios verdes a gran escala que conectan barrios, mejoran clima, biodiversidad y salud urbana.



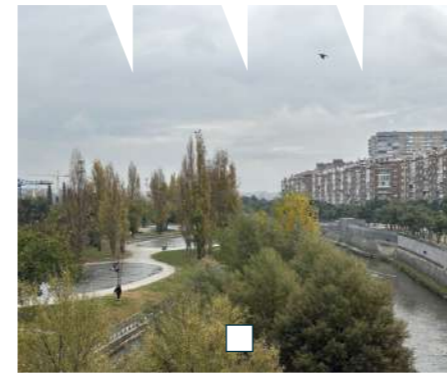
Grandes parques metropolitanos

Ejes verdes y caminos que conectan barrios densos con grandes parques y paisajes periurbanos.



Planificación urbana verde

Introducir criterios ecológicos en planes urbanos, priorizando vegetación, suelos permeables y conectividad ecológica urbana.



Corredores verdes urbanos

Ejes arbolados y parques lineales que conectan ríos, parques mayores y barrios fragmentados urbanos.



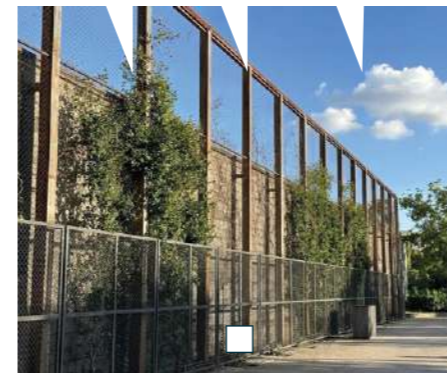
Gestión sostenible del agua

Sistemas que retienen, infiltran y reutilizan lluvia mediante balsas, humedales, parques inundables y estanques.



Calles arboladas continuas

Alineaciones de árboles grandes que generan túneles de sombra, reduciendo temperaturas y mejorando caminabilidad.



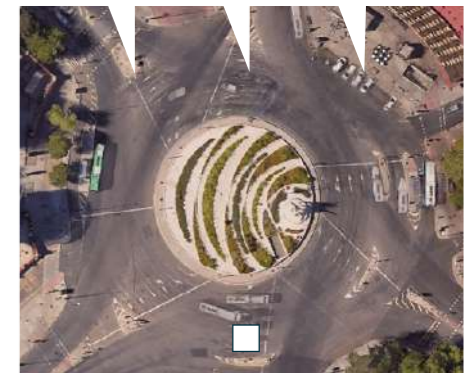
Fomento de fachadas verdes

Programas y normativas que impulsan vegetación en fachadas y cubiertas, creando superficies ecológicas adicionales.



Movilidad sostenible

Itinerarios peatonales y ciclistas que conectan barrios mediante parques, bulevares arbolados y ribera fluvial.



Biodiversidad en rotondas

Rotondas transformadas en praderas y matorrales, ofreciendo refugio ecológico, polinizadores y conectividad entre parques.

L Estrategias de Renaturalización Urbana

Buscan reconectar espacios verdes, reforzando la conectividad ecológica y creando una **red continua de espacios públicos saludables, accesibles y resilientes**. En algunos casos, el soterramiento de infraestructuras ha liberado suelo; en otros, proyectos como el Bosque Metropolitano, el Arco Verde o el puente de Pedro Bosch muestran enfoques alternativos.



Suelos naturales

Superficies blandas y permeables que reducen golpes, temperatura, escorrentías y mejoran infiltración pluvial.



Pavimentos permeables

Firmes drenantes que permiten infiltrar lluvia al subsuelo, reducen encharcamientos urbanos y sobrecargas pluviales.



Jardines Ornamentales

Espacio verde diseñado estéticamente con plantas resistentes, aportando sombra, color, olor y biodiversidad urbana.



Sombreado verde

Vegetación que proporcionan sombra natural, reduciendo temperatura y consumo energético estival.



Sistemas de drenaje sostenible

Conjunto de elementos urbanos que retienen, infiltran y depuran pluviales, mitigando inundaciones frecuentes locales.



Muros vegetales

Alcorques grandes conectados con vegetación acompañante; mejoran salud arbórea, suelo urbano y biodiversidad local.



Refugio climático

Espacios públicos frescos con sombra, vegetación, bancos y agua, protegiendo población vulnerable durante olas.



Pantallas vegetales

Setos densos o taludes vegetados que atenúan ruido, viento y partículas procedentes tráfico rodado.



Soluciones azules

Elementos con agua en movimiento o lámina que refrescan, humidifican y atraen biodiversidad urbana.

M Soluciones Basadas en la Naturaleza

Las soluciones basadas en la naturaleza integran vegetación y agua para mejorar biodiversidad, confort climático, gestión hídrica urbana y bienestar.

¡Exploremos con la lupa!

Identifica las especies de estos árboles y animales ayudándote de la lupa

Ruta 4: Identifica las especies de árboles y animales

El objetivo de esta herramienta es que, mientras disfrutas del paseo, sigas los sentidos para detectar la biodiversidad: observar y orientar el lugar, y apreciarla o poner atención a cada especie de forma sencilla, investigando y reconociendo las pistas que la naturaleza te ofrece.

¿Cómo se utiliza?

1º Observa a través de la lupa
2º Identifica mediante el inventario de especies

M Madrid Nuevo Norte

¡Observa con atención!

Estas y otras especies son las que verás a lo largo del paseo



Vitex
(*Vitex agnus-castus*)



Budleia
(*Buddleja davidii*)



Mahonia
(*Mahonia aquifolium*)



Enea
(*Typha latifolia*)



Carbonero común
(*Parus major*)



Abeja doméstica
(*Apis mellifera*)

S Biodiversidad

La biodiversidad urbana transforma el cemento en refugios de vida. Usar plantas variadas y autóctonas (árboles, arbustos, herbáceas) asegura alimento continuo y refugio seguro para la fauna, promoviendo ecosistemas funcionales y control biológico.



Melia o cinamomo
(*Melia azedarach*)



Alcornoque
(*Quercus suber*)



Arizónica o Ciprés de Arizona
(*Cupressus arizonica*)



Fresno
(*Fraxinus angustifolia*)



Catalpa
(*Catalpa bignonioides*)



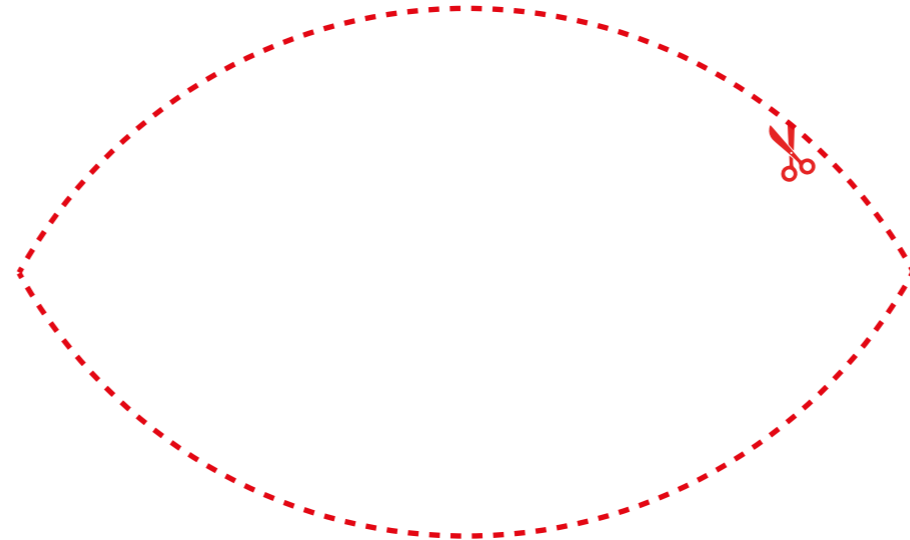
Cedro
(*Cedrus deodara*)



Focha común
(*Fulica atra*)



Garza real
(*Ardea cinerea*)



Ganso del Nilo
(*Alopochen aegyptiaca*)



Mariquita
(*Coccinella septempunctata*)



Acacia de Constantinopla
(*Albizia julibrissin*)



Almez o Lodón
(*Celtis australis*)



Arce japonés
(*Acer palmatum*)



Granado
(*Punica granatum*)



Madroño
(*Arbutus unedo*)



Roble
(*Quercus sp*)

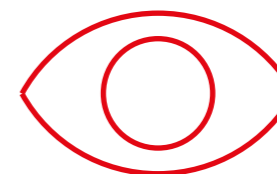
Ruta 4: Identifica las especies de árboles y animales

El objetivo de esta herramienta es que, mientras disfrutas del paseo, agudices tus sentidos para detectar la biodiversidad botánica y animal del lugar, y aprendas a poner nombre a cada especie de forma sencilla, investigando y reconociendo las pistas que la naturaleza te ofrece.

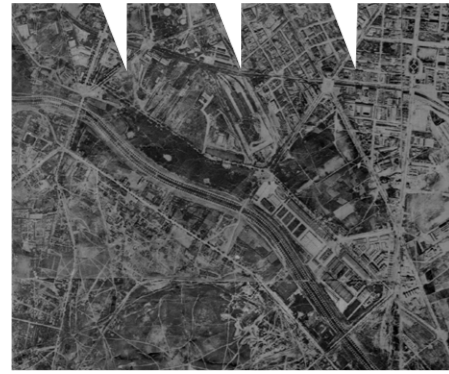
¿Cómo se utiliza?

1º Observa a través de la lupa

2º Identifica mediante el repertorio de especies



Evolución histórica de la ruta



1929
Ortofoto
Geoportal del Ayuntamiento de Madrid



1954
Ortofoto
Geoportal del Ayuntamiento de Madrid



1979
Ortofoto
Geoportal del Ayuntamiento de Madrid



2004
Ortofoto
Geoportal del Ayuntamiento de Madrid



2026
Ortofoto
Google Earth Pro

Parque de Madrid Río



1963
PGOUM
Ayuntamiento de Madrid



Entorno del antiguo estadio Vicente Calderón



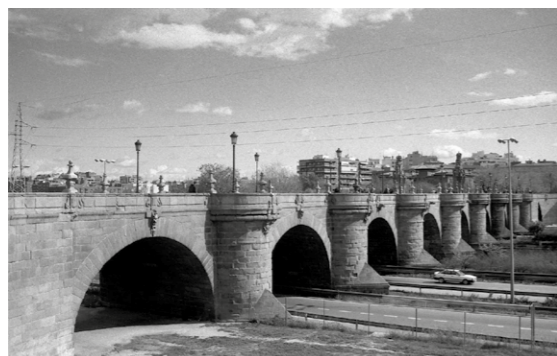
1985
PGOUM
Ayuntamiento de Madrid



Puente Oblicuo



2026
Visor geoportal
Ayuntamiento de Madrid



Puente de Toledo



Parque de Arganzuela



1963
PGOUM
Ayuntamiento de Madrid



Parque de Arganzuela



1985
PGOUM
Ayuntamiento de Madrid



2026
Visor geoportal
Ayuntamiento de Madrid



Madrid Río como zona de baño





Matadero Madrid



1963
PGOUM
Ayuntamiento de Madrid



Matadero Madrid 1990



1985
PGOUM
Ayuntamiento de Madrid



Matadero Madrid 2026



2026
Visor geoportal
Ayuntamiento de Madrid



Interior de Matadero Madrid



Plaza de Legazpi



1963
PGOUM
Ayuntamiento de Madrid



1985
PGOUM
Ayuntamiento de Madrid



2026
Visor geoportal
Ayuntamiento de Madrid



Paseo de las Delicias



Paseo de las Delicias



Rotonda de Legazpi

