



# Paseos en Espacios Verdes

**Ruta 3: La cornisa de Madrid  
renaturalizada**

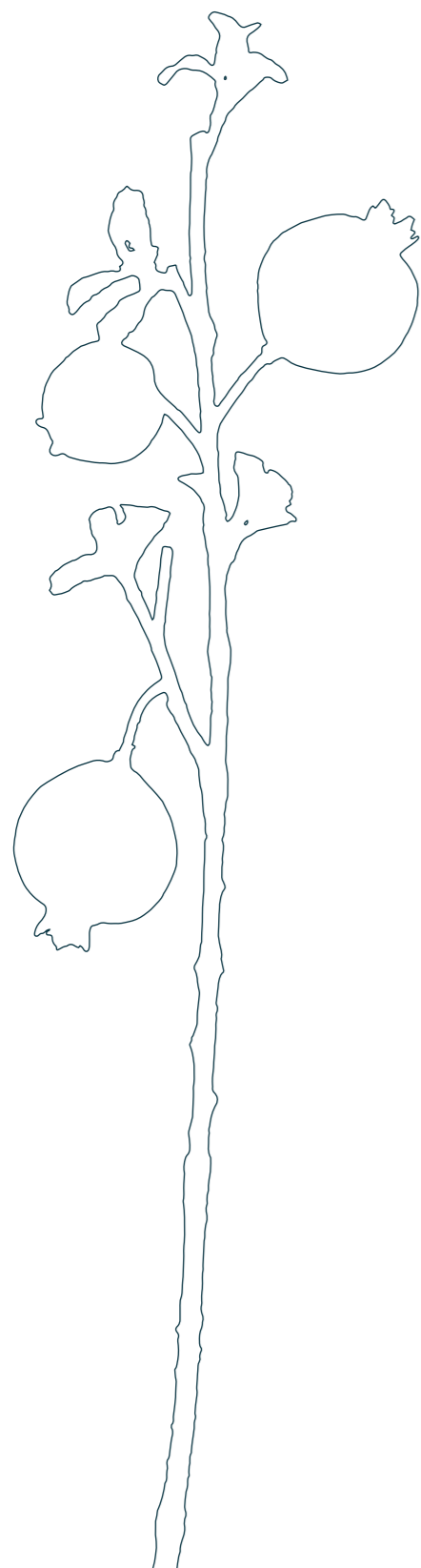
## Sobre el proyecto

¿Tienes más preguntas sobre Madrid Nuevo Norte?  
Contacta con nosotros:

 [creamadridnuevonorte.com](http://creamadridnuevonorte.com)

**MN** Madrid  
Nuevo  
Norte

## A lo largo de este paseo...



¿Qué es **Madrid Nuevo Norte**? **pág. 3**

Cuatro rutas ambientales para entender el Madrid renaturalizado **pág. 4**

Ruta 3: La cornisa de Madrid renaturalizada **pág. 5**

Parada a parada: las grandes diseños que han cambiado Madrid **pág. 6**

Un enfoque integral en tres escalas **pág. 8**

Estrategias de Renaturalización, Soluciones Basadas en la Naturaleza y Biodiversidad **pág. 9**

Cierre, conclusiones y encuesta de satisfacción: **¿Qué te ha parecido la ruta?**

## ¿Qué es Madrid Nuevo Norte?

**Madrid Nuevo Norte es el gran proyecto de regeneración urbana** de Madrid destinado a transformar el enorme vacío que divide el norte de la ciudad en un **distrito moderno, bien conectado y sostenible**. Se propone una ciudad densa y compacta, con usos mixtos y orientada al transporte público, siguiendo los estándares urbanísticos más avanzados. La actuación se desarrollará en una área de 5,6 km de largo y hasta 1 km de ancho, desde Mateo Inurria hasta la M-40, con una superficie de más de 3,29 millones de m<sup>2</sup>.



### Valores ambientales de Madrid Nuevo Norte

Madrid Nuevo Norte incorporará más de 400.000 m<sup>2</sup> de espacios verdes integrados en un **gran eje ambiental** que conectará distintos parques y áreas naturales de Fuencarral-El Pardo, Tetuán y Chamartín. Este eje dará continuidad al corredor Prado-Recoletos-Castellana y establecerá un enlace directo con el Monte de El Pardo.

La actuación incluye un Parque Central de 13 hectáreas sobre las **vías de Chamartín y conexiones ecológicas**. Además, se impulsará la naturalización urbana mediante jardines en fachadas y cubiertas, aprovechando superficies actualmente infrutilizadas para ampliar la presencia de vegetación en la ciudad.

## Renaturalización en Madrid

En esta ruta recorremos ejemplos concretos a lo largo de un itinerario que muestra cómo la **renaturalización puede ser motor de transformación de la ciudad**. El itinerario invita a descubrir cómo el espacio público se redefine como un nuevo paisaje urbano, en el que lo verde estructura la experiencia cotidiana y mejora el bienestar. A lo largo del paseo se presentan **estrategias claras e inspiradoras** de renaturalización, proyectando una ciudad más **saludable, resiliente y preparada para el futuro**, donde la **calidad de vida urbana** se consolida como valor central del diseño urbano.

# Cuatro rutas ambientales para entender el Madrid renaturalizado

Te presentamos **cuatro rutas** que muestran cómo la ciudad se renaturaliza y transforma sus espacios urbanos.

Estas rutas muestran cómo Madrid integra la naturaleza en contextos urbanos, transformando infraestructuras, espacios históricos y áreas productivas en **paisajes verdes al servicio de la ciudadanía**.

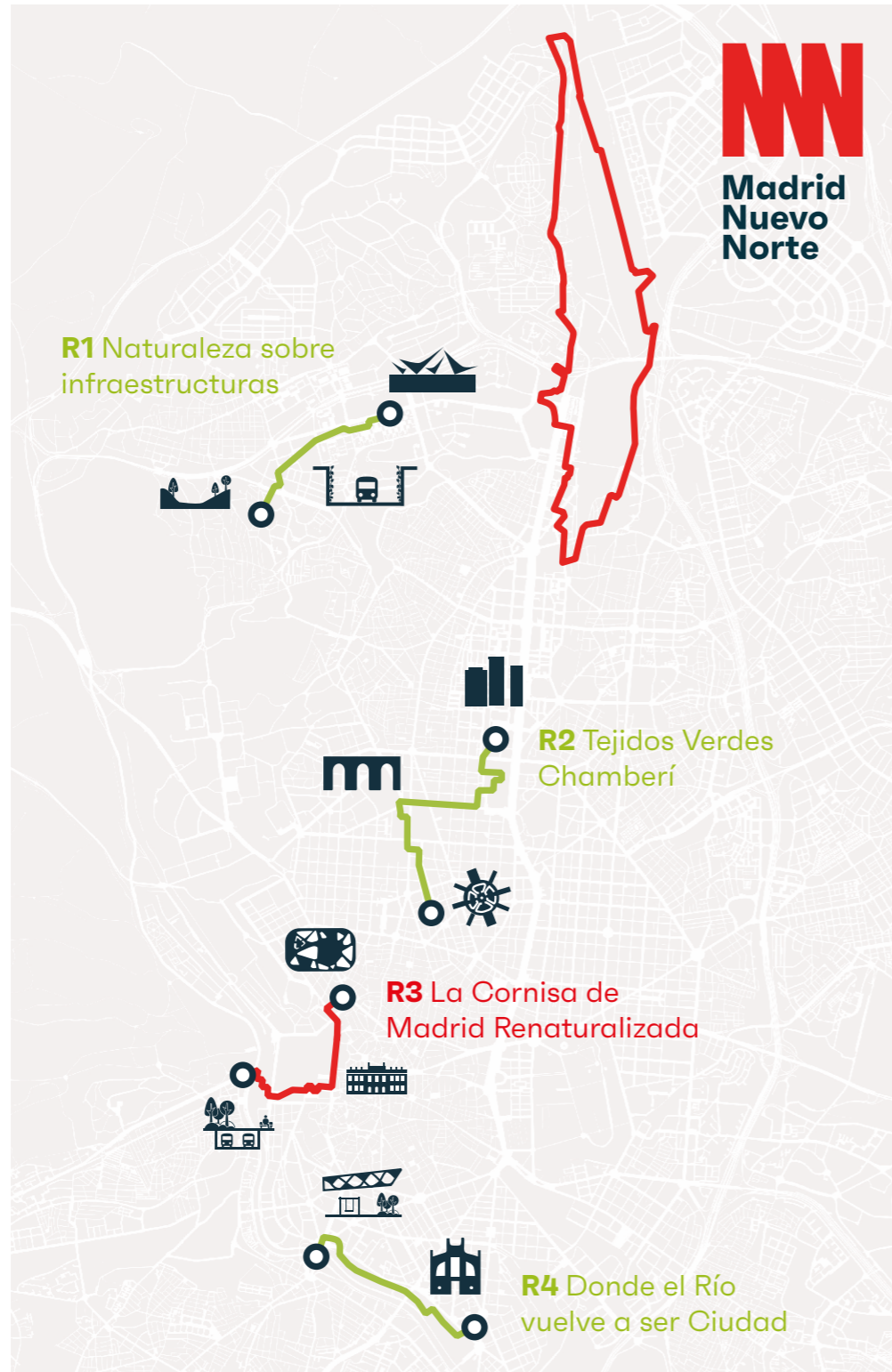
A lo largo de los recorridos se observan diversas estrategias de renaturalización, que permiten entender las distintas escalas, desde parques de barrio hasta grandes corredores verdes.

Realizarlas en conjunto ofrece una **visión global** de cómo Madrid se transforma progresivamente.

Te invitamos a completar las rutas y descubrir cómo la **renaturalización está cambiando el presente y el futuro de la ciudad**.

## Reflexión y participación

Queremos intercambiar información, ideas y necesidades para **conocer tu opinión** y recoger tus sugerencias en relación con los futuros aspectos medioambientales de Madrid Nuevo Norte. Para ello hemos ideado una serie de **dinámicas y juegos** que iremos desarrollando a lo largo de las rutas, con el objetivo de hacer más ameno y atractivo la vinculación con las **estrategias de renaturalización** urbana, las **soluciones basadas en la naturaleza** y la **biodiversidad**.



## La renaturalización en las ciudades. Beneficios sociales y ambientales

La renaturalización urbana busca devolver espacio a la naturaleza en la ciudad mediante parques, corredores verdes y soluciones sostenibles, mejorando el **clima, el aire, el ruido y la biodiversidad**. Estos espacios fomentan el **bienestar, la convivencia y la actividad al aire libre**, haciendo la ciudad más habitable y resiliente.



## R3 La cornisa de Madrid renaturalizada

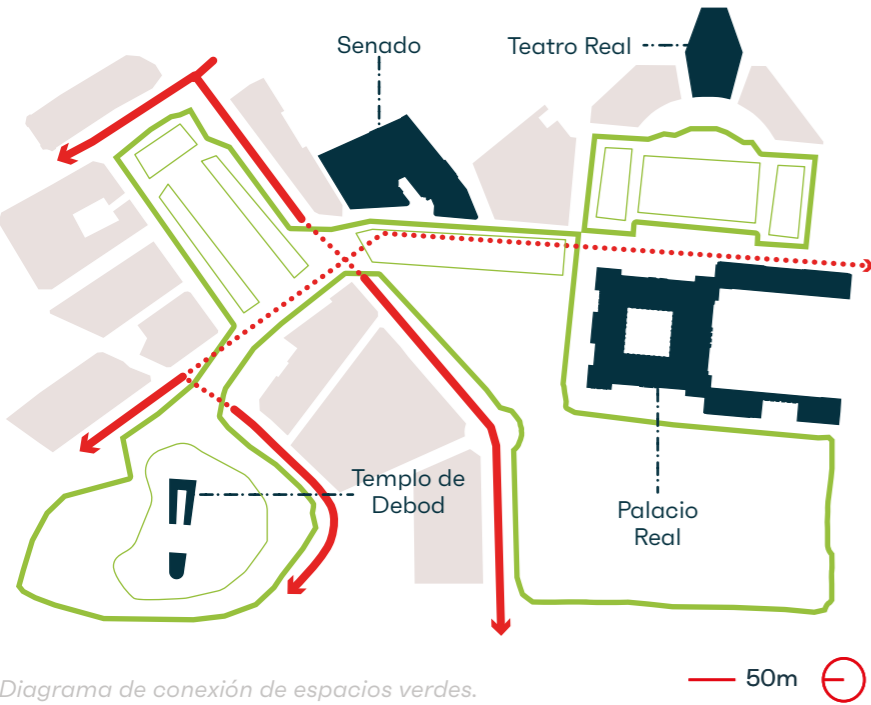
*Los jardines del pasado inspiran la ciudad sostenible del mañana*

Duración: 2,5h | Distancia: 2,4 km | Desnivel: -70 m | Inicio: Plaza de España - Final: Av. Portugal

Identidad, patrimonio y renaturalización cultural: une el legado histórico del paisaje madrileño con su transformación sostenible, destacando la recuperación de la memoria verde y el valor del espacio público como bien común.

## Parada 1: Plaza de España

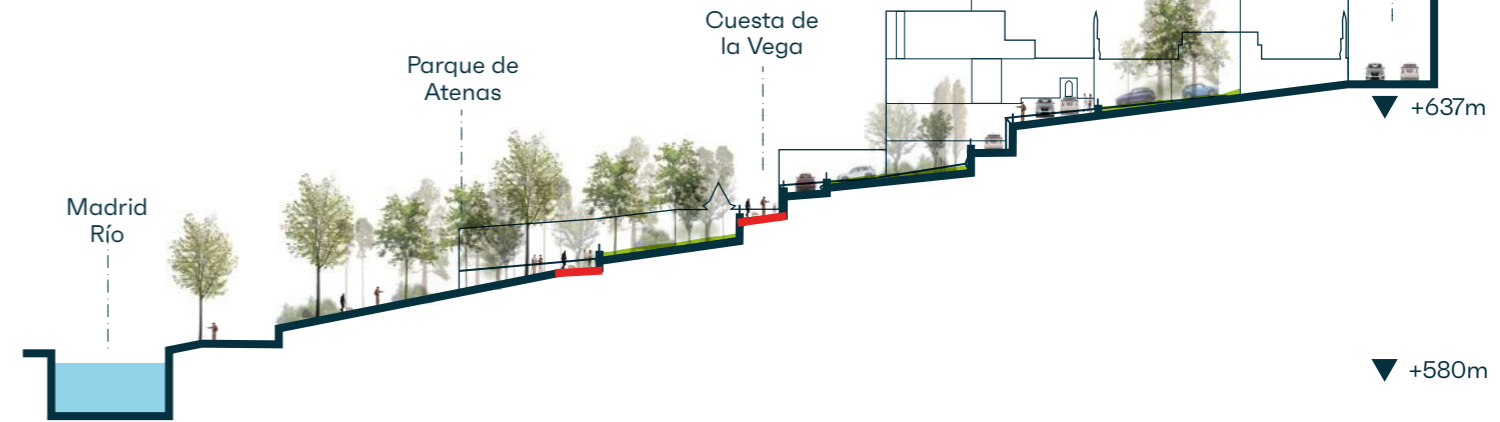
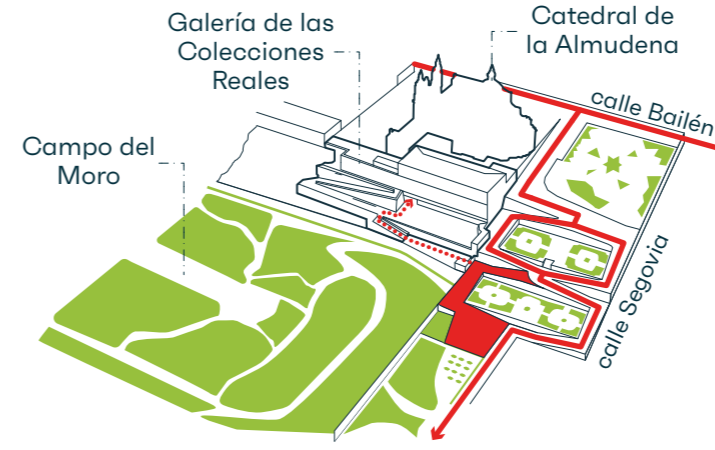
Conexión de jardines históricos mediante el soterramiento del tráfico.



Calle Ferraz, año 2011 y 2025. Fuente: Google

## Parada 3: Cuesta de La Vega

Cornisa ajardinada, mirador peatonal, borde histórico sobre río.



## Parada 5: Avenida de Portugal

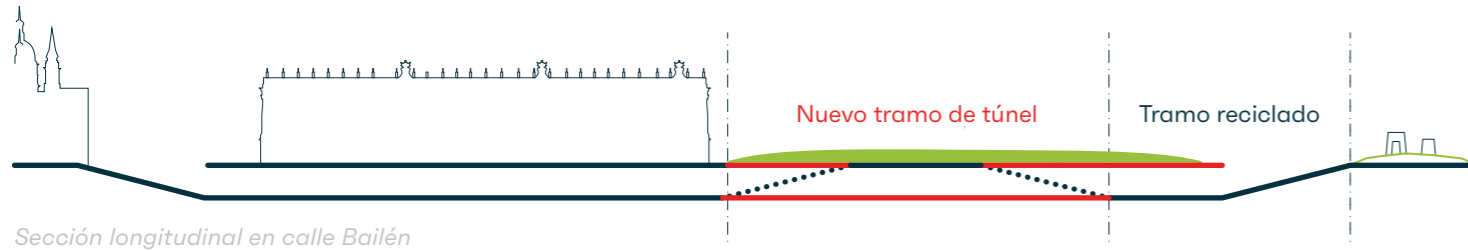
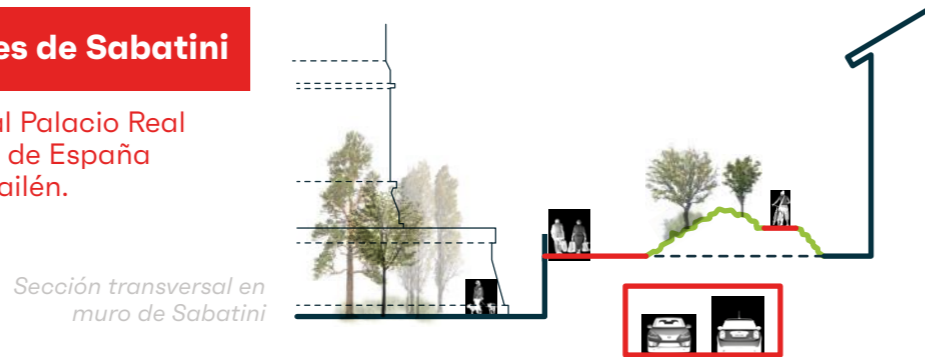
Bulevar ajardinando con cerezos ornamentales sobre túnel y parking subterráneo. Se soterra la A-5 como parte de la operación urbana de Madrid Río. Conexión con Casa de Campo y río Manzanares.



Sección transversal soterramiento Av Portugal

## Parada 2: Muro-Jardines de Sabatini

Jardines formales neoclásicos junto al Palacio Real madrileño. Nueva conexión con Plaza de España gracias al soterramiento de la calle Bailén.



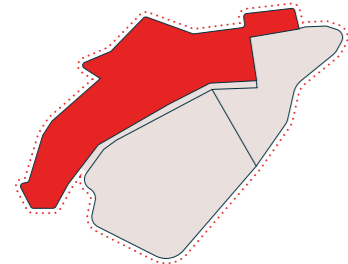
Evolución soterramiento calle Bailén, 2010 y 2025. Fuente: Ayuntamiento de Madrid.



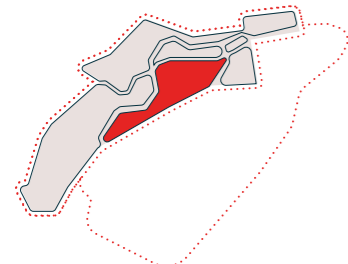
Evolución soterramiento A-5 en Avenida de Portugal, año 2004 y año 2025. Fuente: Ayuntamiento de Madrid.

# Un enfoque integral en tres escalas

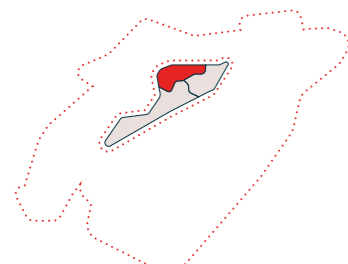
La transformación verde de la ciudad ha de ser un **proceso planificado que se desarrolla en distintas escalas**, desde las grandes estrategias de ciudad hasta las intervenciones visibles en el espacio público. Este enfoque permite entender cómo las acciones se coordinan y se complementan para construir una ciudad más resiliente y ecológica. A lo largo de este recorrido, descubriremos cómo Madrid comienza a transformar su paisaje mediante un **enfoque integral** que actúa de manera coherente en tres escalas fundamentales, facilitando una lectura clara y accesible de la **renaturalización urbana**.



**Escala (L):** Decide *dónde* conectar



**Escala (M):** Decide *cómo* diseñar esa conexión



**Escala (S):** Decide *qué* plantas y materiales (flora y sustratos)

## L Estrategias de Renaturalización Urbana

Veremos la planificación urbana a gran escala y cómo se diseñan las Infraestructuras Verdes y los Corredores Urbanos que conectan toda la ciudad. En esta escala, se define el **marco estratégico** y territorial a largo plazo, estableciendo dónde deben ir los **grandes corredores verdes y parques metropolitanos** para garantizar la conectividad ecológica a nivel de ciudad y región.

## M Soluciones Basadas en la Naturaleza

Observaremos las Soluciones Basadas en la Naturaleza, como la ingeniería verde (suelos permeables o Sistemas de Drenaje Sostenible) que gestionan el agua y el clima a nivel de calle. Esta escala se centra en el **diseño detallado del espacio público** (calles, plazas, barrios), aplicando técnicas para gestionar el agua de lluvia, reducir el efecto "isla de calor" y aumentar la permeabilidad del suelo.

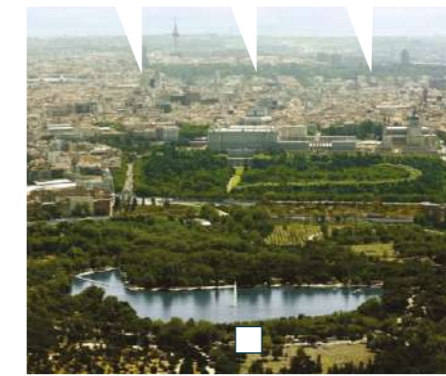
## S Biodiversidad

Nos detendremos en la selección detallada de especies (árboles, arbustos, aves e insectos) que enriquecen los ecosistemas urbanos y nos conectan con la flora que hace de Madrid un refugio de vida. Esta es la escala de detalle en el terreno; aquí las decisiones de diseño y estrategia se materializan, implicando la **selección precisa de las plantas** que serán instaladas para crear el hábitat final y proporcionar confort climático inmediato.



### Infraestructuras verdes

Espacios verdes a gran escala que conectan barrios, mejoran clima, biodiversidad y salud urbana.



### Grandes parques metropolitanos

Ejes verdes y caminos que conectan barrios densos con grandes parques y paisajes periurbanos.



### Planificación urbana verde

Introducir criterios ecológicos en planes urbanos, priorizando vegetación, suelos permeables y conectividad ecológica urbana.



### Corredores verdes urbanos

Ejes arbolados y parques lineales que conectan ríos, parques mayores y barrios fragmentados urbanos.



### Renaturalización de espacios

Transformar plazas y aparcamientos en espacios verdes, con árboles, permeabilidad, biodiversidad y confort climático.



### Calles arboladas continuas

Alineaciones de árboles grandes que generan túneles de sombra, reduciendo temperaturas y mejorando caminabilidad.



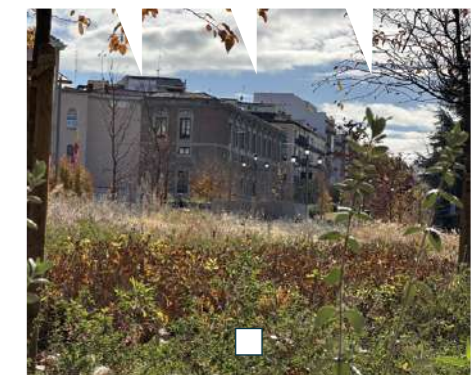
### Gran conector verde

Ámbitos donde se reduce tráfico motorizado, priorizando peatones, juegos, arbolado denso y espacios estanciales.



### Recuperación de superficies

Itinerarios peatonales y ciclistas que conectan barrios mediante parques, bulevares arbolados y ribera fluvial.



### Microjardines biodiversos

Pequeños jardines en solares, esquinas o ensanchamientos, mejorando aire, sombra, biodiversidad y estancia urbana.

## L Estrategias de Renaturalización Urbana

Buscan reconectar espacios verdes, reforzando la conectividad ecológica y creando una **red continua de espacios públicos saludables, accesibles y resilientes**. En algunos casos, el soterramiento de infraestructuras ha liberado suelo; en otros, proyectos como el Bosque Metropolitano, el Arco Verde o el puente de Pedro Bosch muestran enfoques alternativos.



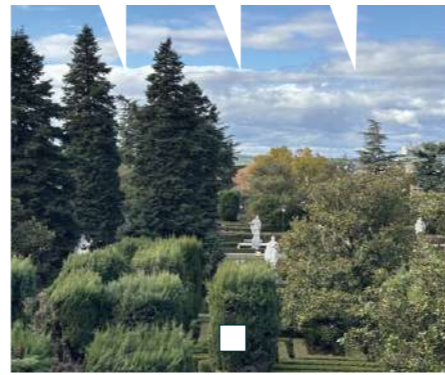
### Suelos naturales

Superficies blandas y permeables que reducen golpes, temperatura, escorrentías y mejoran infiltración pluvial.



### Pavimentos permeables

Firmes drenantes que permiten infiltrar lluvia al subsuelo, reducen encharcamientos urbanos y sobrecargas pluviales.



### Jardines Ornamentales

Espacio verde diseñado estéticamente con plantas resistentes, aportando sombra, color, olor y biodiversidad urbana.



### Sombreado verde

Vegetación que proporcionan sombra natural, reduciendo temperatura y consumo energético estival.



### Sistemas de drenaje sostenible

Conjunto de elementos urbanos que retienen, infiltran y depuran pluviales, mitigando inundaciones frecuentes locales.



### Alcorques corridos

Alcorques grandes conectados con vegetación acompañante; mejoran salud arbórea, suelo urbano y biodiversidad local.



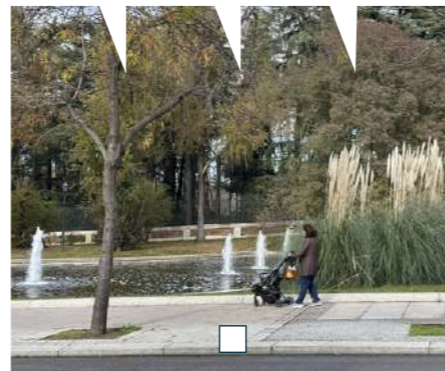
### Parterres de biodiversidad

Bandas ajardinadas con flora autóctona florida, que alimentan polinizadores, insectos beneficiosos y aves urbanas.



### Pantallas vegetales

Setos densos o taludes vegetados que atenúan ruido, viento y partículas procedentes tráfico rodado.



### Soluciones azules

Elementos con agua en movimiento o lámina que refrescan, humidifican y atraen biodiversidad urbana.

## M Soluciones Basadas en la Naturaleza

Las soluciones basadas en la naturaleza integran vegetación y agua para mejorar biodiversidad, confort climático, gestión hídrica urbana y bienestar.

## ¡Exploremos con la lupa!

Identifica las cortezas de estos árboles ayudándote de la lupa

**Ruta 3: Identifica las cortezas de estos árboles**

El objetivo de este herramienta es que, mientras realizas la ruta puedas observar con más atención las cortezas del parque, reconocer la diversidad de cortezas y aprender a identificarlas de forma sencilla, entendible y experimentando con nuestras propias propias manos.

**¿Cómo se utiliza?**

- 1º Observa a través de la lupa
- 2º Identifica mediante el experimento lo correcto
- 3º Raspa suavemente la base sobre la corteza

Madrid Nuevo Norte

## ¡Observa con atención!

Estas y otras especies son las que verás a lo largo del paseo



**Olivo**  
(*Olea europaea*)



**Encina**  
(*Quercus ilex*)



**Arce**  
(*Acer x freemanii*)



**Madroño**  
(*Arbutus unedo*)



**Cerezo**  
(*Prunus avium*)



**Plátano de Sombra**  
(*Platanus x hispanica*)

## S Biodiversidad

La biodiversidad urbana transforma el cemento en refugios de vida. Usar plantas variadas y autóctonas (árboles, arbustos, herbáceas) asegura alimento continuo y refugio seguro para la fauna, promoviendo ecosistemas funcionales y control biológico.



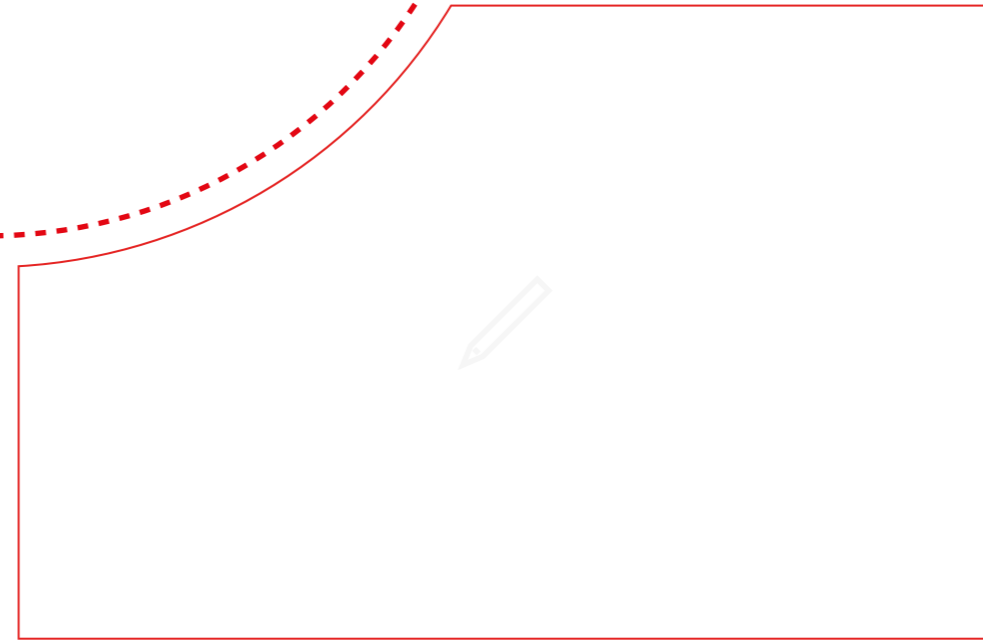
**Pino Piñonero**  
(*Pinus pinea*)  
Icono mediterráneo con silueta en forma de parasol. Ofrece sombra, resistencia y su semilla es el preciado piñón.



**Almez o Lodón**  
(*Celtis australis*)  
Corteza gris clara y lisa que recuerda a pata de elefante. Produce frutos esféricos comestibles.



**Olmo Siberiano**  
(*Ulmus pumila*)  
Introducido por su resistencia a la grafiosis. Floración temprana, discreta; tiene frutos planos llamados sámaras.



**Robinia o Falsa Acacia**  
(*Robinia pseudoacacia*)  
Exótica invasora. Floración blanca y olorosa en racimos, muy atractiva para las abejas en primavera.

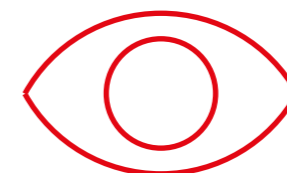


## Ruta 3: Identifica las cortezas de estos árboles

El objetivo de esta herramienta es que, mientras realizas la ruta puedas observar con más atención los árboles del parque, reconocer la diversidad de cortezas y aprender a identificarlas de forma sencilla, entreteniéndonos y experimentando con nuestras propias propias manos.

## ¿Cómo se utiliza?

1º Observa a través de la lupa



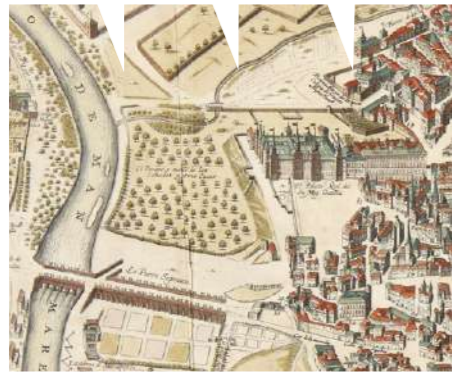
2º Identifica mediante el repertorio la corteza



3º Raspa apoyando la hoja sobre la corteza



# Evolución histórica de la ruta



**1623**  
La Villa de Madrid  
*Antonio Mancelli*



**1656**  
Topografía de la Villa de Madrid  
*Pedro Texeira*



**1830**  
Vista general de Madrid Villa y Corte  
*Alvarado, Magaz y Manzarbeitia*



**1961**  
Plano parcial de la Villa de Madrid  
*José Loeches*



**2026**  
Vista aérea del entorno de la ruta 3  
*Google Earth Pro*

## Plaza de España



**1730**  
Madritum sive Mantua  
*Matthäus Seutter*



Plaza de España jardines interiores



**1929**  
Nuevo plano de Madrid  
*E. Durán*



Plaza de España vista aérea



**2026**  
Visor geoportal  
*Ayuntamiento de Madrid*



Plaza de España y Calle de Bailén vista aérea



**1730**  
Madritum sive Mantua  
*Matthäus Seutter*



Jardines de Sabatini



**1929**  
Nuevo plano de Madrid  
*E. Durán*



Soterramiento Calle de Bailén



**2026**  
Visor geoportal  
*Ayuntamiento de Madrid*



Peatonalización de Calle Bailén y Plaza de Oriente

## Muro-Jardines de Sabatini



**Cuesta de La Vega**



**1730**  
Madritum sive Mantua  
*Matthäus Seutter*



Viaducto de Segovia



**1929**  
Nuevo plano de Madrid  
*E. Durán*



Cuesta de La Vega



**2026**  
Visor geoportal  
*Ayuntamiento de Madrid*



Galería de las Colecciones Reales



Peatonalización de la Cuesta de La Vega



**Avenida de Portugal**



**1730**  
Madritum sive Mantua  
*Matthäus Seutter*



Puente de Segovia



**1929**  
Nuevo plano de Madrid  
*E. Durán*



Avenida de Portugal



**2026**  
Visor geoportal  
*Ayuntamiento de Madrid*



Huerta de la Partida



Puente del Rey

