



**MN** Madrid  
Nuevo  
Norte

# FUENCARRAL

EL PROYECTO DEL MADRID DEL SIGLO XXI, BARRIO A BARRIO

*MADRID NUEVO NORTE*

# FUENCAJAL

A photograph of a man and a woman jogging in a park. The woman is in the foreground, wearing a white and pink athletic top and a white wristband, smiling broadly. The man is behind her, wearing a blue athletic shirt, also smiling. The background is a lush green park with sunlight filtering through the trees, creating a bokeh effect.

MADRID NUEVO NORTE

MÁS  
CIUDAD

MÁS  
PARA  
TODOS



**Madrid Nuevo Norte ya es una realidad.**

Un proyecto diseñado por y para los ciudadanos, que llega con más ventajas para toda la ciudad y que pone especial énfasis en dotar a los barrios de las infraestructuras, conexiones y equipamientos requeridos por sus vecinos.

Un modelo urbano responsable que va a cambiar el paradigma de movilidad, haciendo de Madrid una ciudad más sostenible y comprometida con el medio ambiente.

Un proyecto que va a generar empleo de calidad, con una mejora notable del tráfico al conectar zonas que llevan más de 50 años aisladas entre sí.

TU BARRIO, MÁS BARRIO

FUENCARRAL



**MÁS CERCA** | Conexiones este-oeste. Adiós al aislamiento

**MÁS ACCESOS Y MENOS ATASCOS** | Conexiones norte-sur

**MÁS ACCESIBLE Y MEJOR CONECTADO** | Transporte público

**MÁS VERDE QUE NUNCA** | Parques

**MÁS CALIDAD DE VIDA** | Vivienda

**MÁS SERVICIOS PARA LOS VECINOS** | Equipamientos públicos

**MÁS VALOR A NUESTRA HISTORIA** | Patrimonio histórico



Conexiones este-oeste. Adiós al aislamiento

## FUENCARRAL, + CERCA

Di  
*hola*

a una mejor conexión  
para que estés más cerca de todo



+ Madrid Nuevo Norte creará una red de conexiones que va a suponer el fin del aislamiento. Se conectará **Fuencarral** hacia el este con el barrio de **Las Tablas** y su entorno cercano a través de nuevas infraestructuras.

### 3 puentes, 1 túnel y 1 pasarela peatonal



Un puente en la prolongación de la **calle Monasterio de Arlanza** que se unirá con la **avenida de Santo Domingo de la Calzada**.

Un puente que unirá la **avenida del Cardenal Herrera Oria** con la **calle Puerto de Somport**.

Un tercer puente conectará la **avenida del Llano Castellano** y la **calle Francisco Sancha** con Las Tablas, a través de la **calle Castillo de Candanchú**.



Un túnel de tráfico rodado que unirá la **calle Afueras a Valverde** con la **calle Puente La Reina**. Adicionalmente, se creará una **pasarela peatonal y ciclista** sobre las vías del tren para unir ambas calles.



Además, se dará continuidad a las calles limítrofes que actualmente no tienen salida: **Isla de Sumatra, Isla Timor, Isla de Mindanao o Isla Graciosa**, entre otras.



## FUENCARRAL, + ACCESOS Y MENOS ATASCOS

*Se acabó perder más tiempo*

- + La prolongación de la **calle Agustín de Foxá** ofrecerá una alternativa a la congestión de **Nuestra Señora de Valverde**. Es el eje norte-sur de Madrid Nuevo Norte, que **unirá la estación de Chamartín con las nuevas zonas al norte**, así como con la **carretera de Colmenar** y la **M-40**.
- + La **nueva calle Antonio de Cabezón**, que recorrerá longitudinalmente Madrid Nuevo Norte, confluirá al norte con la **calle Agustín de Foxá** y se unirá al sur con la **calle Bambú**, en Chamartín.



Se creará **un carril bus de acceso prioritario** desde la vía de servicio de la **A-1** hasta la prolongación de **Agustín de Foxá** y **Chamartín**.



- + La **reordenación del tráfico del nudo Norte y del nudo de Fuencarral**, que va a llevar a cabo el Ayuntamiento de Madrid, complementará la acción sobre las infraestructuras de tráfico rodado y racionalizará el flujo de vehículos.

El final del **paseo de la Castellana** continuará hasta la **avenida del Llano Castellano** con la construcción de un nuevo túnel en la segunda fase de la remodelación del Nudo Norte, a ejecutar por el Ayuntamiento de Madrid.

- + El actual tramo final del **paseo de la Castellana** se soterrará. Su nivel inferior continuará cumpliendo su función actual de conexión del tráfico rápido, sirviendo de acceso y salida de la ciudad. Su superficie, al norte de la **M-30**, se convertirá en un **extenso eje verde para peatones, bicicletas y transporte público**.



Transporte público

## FUENCARRAL, + ACCESIBLE Y MEJOR CONECTADO

*Toda la movilidad, a tu alcance*



**Moverse en transporte público**

tiene muchas más ventajas para ti y para todos



**3** Estaciones

**1** Estación

BUP

EMT

+ El proyecto apuesta por el transporte público y ofrece una alternativa real al vehículo privado mediante la creación de una completa red que incluye: **autobuses interurbanos, Bus Prioritario (BuP), tres nuevas estaciones de Metro y una nueva estación de Cercanías.**



**15'**



Acceso a la **nueva estación de Cercanías de Fuencarral Sur** en la prolongación de la **avenida de Cardenal Herrera Oria**, a aproximadamente **15 minutos a pie** de la plaza de las **Islas Azores**.

Se renovará por completo la actual **estación de Cercanías de Fuencarral**.



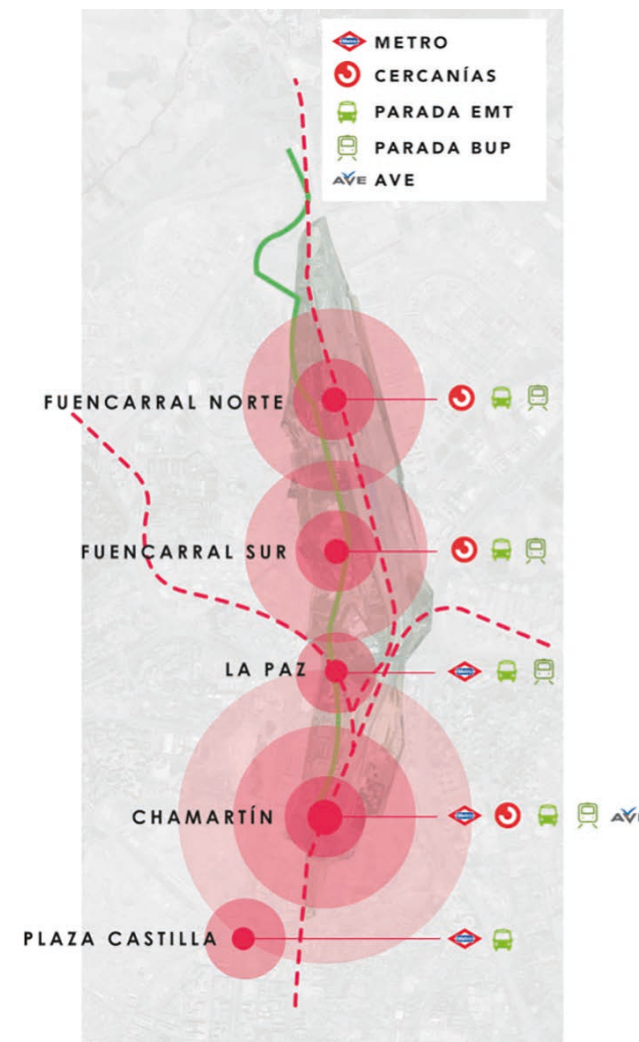
**10'**



De las **tres nuevas estaciones de Metro**, dos serán accesibles desde el centro de **Fuencarral**, ambas a aproximadamente **10 minutos a pie** de la plaza de las **Islas Azores**: la **estación de Fuencarral Norte** y la **estación de Fuencarral Sur**.



Junto a las estaciones se ubicarán sendas paradas de la **línea de Bus Prioritario (BuP)**.



## FUENCARRAL, + VERDE QUE NUNCA

Comprometidos con

*la sostenibilidad  
y el cuidado  
de nuestro entorno*



Se crearán dos parques en torno a las ermitas de San Roque y Nuestra Señora de Lourdes.

Ambos parques formarán parte del eje verde de 3,8 kilómetros de longitud, prolongación del paseo de la Castellana, que llegará al monte de El Pardo.

+ Mejora del parque Isla de Java e integración en el nuevo eje verde.



Vivienda

## FUENCARRAL, + CALIDAD DE VIDA

Con Madrid Nuevo Norte

*tu calidad de vida  
crece*



**10.500**  
nuevas  
viviendas

**7.143** están previstas en la zona de **Malmea - San Roque - Tres Olivos.**

Se ubicarán en su mayoría en las proximidades del centro de **Fuencarral**, facilitando así que las familias se puedan quedar en las proximidades de su barrio.

+ Además, el **20%** de las viviendas serán de **protección pública**, el doble de lo establecido por ley.



## Zonas llenas de vida y actividad



Un **parque de viviendas de elevada calidad y diseño, y con la máxima eficiencia energética**, que convivirá con usos complementarios como oficinas, equipamientos y comercio de proximidad. Se evitará la ciudad dormitorio.



El **90%** de las manzanas de viviendas tendrá comercios en las plantas bajas.





Equipamientos públicos

## FUENCARRAL, + SERVICIOS PARA LOS VECINOS

Un barrio completamente equipado

*es un barrio más feliz*

+ Más de **250.000 m<sup>2</sup>** de suelo reservados y distribuidos para espacios dotacionales. Se van a aportar los equipamientos públicos necesarios para dar servicio a todos los vecinos de la zona norte de Madrid.



Las dotaciones de Educación, Sanidad, Deporte y Cultura estarán a un paso de las personas que viven y trabajan en la zona.



Las futuras dotaciones estarán planificadas y dimensionadas para cubrir los requerimientos de los barrios actuales y para dar servicio a los nuevos vecinos.



+ En el proyecto se ha reservado suelo para una **nueva dotación deportiva** en la **calle del Cristo de la Vera Cruz**.

En total, están definidas

**8 parcelas** para equipamientos educativos, sanitarios y cívico-sociales en las proximidades del centro histórico de Fuencarral, de las cuales **cuatro serán limítrofes** con el casco urbano actual: en la prolongación de la **calle Afueras a Valverde e Isla Graciosa** y en la **avenida Salas de los Infantes**.



Patrimonio histórico

## FUENCARRAL, + VALOR A NUESTRA HISTORIA

# Preservar

es mantener viva la historia de tu barrio



Se **rehabilitará el patrimonio histórico** existente para que se siga admirando en el futuro. Concretamente, se preservarán la **ermita de San Roque** del siglo XVI y la **ermita de Nuestra Señora de Lourdes** del siglo XIX.



## DISTRITO CASTELLANA NORTE, S.A.

Síguenos en:



[www.districtocastellananorte.com](http://www.districtocastellananorte.com)



Aviso legal: Los datos, materiales, imágenes e informaciones contenidas en el presente folleto tienen como base el proyecto Madrid Nuevo Norte (el "Proyecto"), actualmente sujeto a tramitación administrativa en el Ayuntamiento de Madrid, así como informaciones de otras fuentes públicas, y reflejan la propia visión del Proyecto por parte de Distrito Castellana Norte, S.A. (DCN), incorporándose en este folleto una recreación libre de algunas partes del mismo.

Los receptores del presente folleto deben ser conscientes de que DCN no ofrece garantía expresa o implícita de su completitud o corrección, ni de que las autoridades competentes procedan a la aprobación del Proyecto en los términos expuestos, a su modificación sustancial o a la denegación de las autorizaciones necesarias para su ejecución.

La visión del Proyecto por parte de DCN está sujeta a cambios y no se ofrece garantía alguna, expresa o implícita, sobre su ejecución total o parcial. Ninguna decisión podrá basarse en la información que se exhibe en este folleto. Ni DCN, ni sus accionistas, administradores, empleados o colaboradores serán responsables de cualesquiera daños o perjuicios que eventualmente pudieran resultar por la adopción de decisiones sobre la base del contenido de este folleto.

© Distrito Castellana Norte, S.A. (DCN). Todos los derechos reservados. Imágenes por ROGERS STIRK HARBOUR + PARTNERS.