



MN Madrid
Nuevo
Norte

BEGOÑA

EL PROYECTO DEL MADRID DEL SIGLO XXI, BARRIO A BARRIO

MADRID NUEVO NORTE

BEGGONIA

MADRID NUEVO NORTE

MÁS
CIUDAD

MÁS
PARA
TODOS



Madrid Nuevo Norte ya es una realidad.

Un proyecto diseñado por y para los ciudadanos, que llega con más ventajas para toda la ciudad y que pone especial énfasis en dotar a los barrios de las infraestructuras, conexiones y equipamientos requeridos por sus vecinos.

Un modelo urbano responsable que va a cambiar el paradigma de movilidad, haciendo de Madrid una ciudad más sostenible y comprometida con el medio ambiente.

Un proyecto que va a generar empleo de calidad, con una mejora notable del tráfico al conectar zonas que llevan más de 50 años aisladas entre sí.

TU BARRIO, MÁS BARRIO

BEGOÑA



MÁS CERCA | Conexiones hacia el este. Adiós al aislamiento

MÁS ACCESOS Y MENOS ATASCOS | Conexiones norte-sur

MÁS ACCESIBLE Y MEJOR CONECTADO | Transporte público

MÁS VERDE QUE NUNCA | Parques

MÁS ACTIVIDAD EN EL BARRIO | Vida urbana

MÁS SERVICIOS PARA LOS VECINOS | Equipamientos públicos

MÁS CALIDAD DE VIDA | Vivienda



Conexiones hacia el este. Adiós al aislamiento

BEGOÑA, + CERCA

Di
hola

a una mejor conexión

para que estés más cerca de todo



Conexión de la **avenida del Llano Castellano** y la **calle Francisco Sancha** con el barrio de **Las Tablas**, a través de la **calle Castillo de Candanchú**, mediante un **nuevo puente**.

Otro **puente** unirá la **avenida del Cardenal Herrera Oria** con la **calle Puerto de Somport**.

Se ampliará y mejorará el actual **puente** de la **calle Mauricio Legendre**, dedicando más espacio al tránsito peatonal y ciclista.



El final de la **Castellana** continuará hasta el **barrio de Begoña** con la construcción de un **nuevo túnel** en la segunda fase de la remodelación del Nudo Norte, a ejecutar por el **Ayuntamiento de Madrid**. Este **túnel** conectará con la **avenida del Llano Castellano**.



Se creará **1 carril de acceso prioritario** para autobuses interurbanos, que conectará el **paseo de la Castellana** con la **A-1**.



Adicionalmente, el Ayuntamiento de Madrid ejecutará una **reordenación del tráfico** del **nudo Norte** y del **nudo de Fuencarral** para dar solución a los problemas de tráfico.



Conexiones norte-sur

BEGOÑA, + ACCESOS Y MENOS ATASCOS

*Se acabó
perder más tiempo*

+ La **calle Agustín de Foxá** se prolongará y será el **eje vertebrador norte-sur** de Madrid Nuevo Norte. Unirá la **estación de Chamartín** con los nuevos ámbitos al norte, así como con la **carretera de Colmenar** y la **M-40**.

+ La **calle Antonio de Cabezón**, al igual que la **calle Agustín de Foxá**, recorrerá longitudinalmente Madrid Nuevo Norte y se unirá al sur con la **calle Bambú**.



El actual tramo final de **Castellana** se soterrará. Su nivel inferior continuará cumpliendo su función actual de **conexión del tráfico rápido a nivel metropolitano**, y seguirá sirviendo de acceso y salida de la ciudad para el tráfico rodado, pero en su superficie se convertirá en una zona verde y para el tránsito peatonal, ciclista y del transporte público.



Los vecinos de Begoña estarán conectados con el **eje verde** de 3 km de longitud por el **parque Begoña**, que se prolongará con la zona verde sobre el cubrimiento de las vías del tren entre las **calles Francisco Sancha y Ángel Múgica**, y que llegará hasta la altura de la **calle José Anduiza**. Ese conjunto de parques enlaza directamente con el eje verde, con solo cruzar la **avenida del Llano Castellano**.



Transporte público

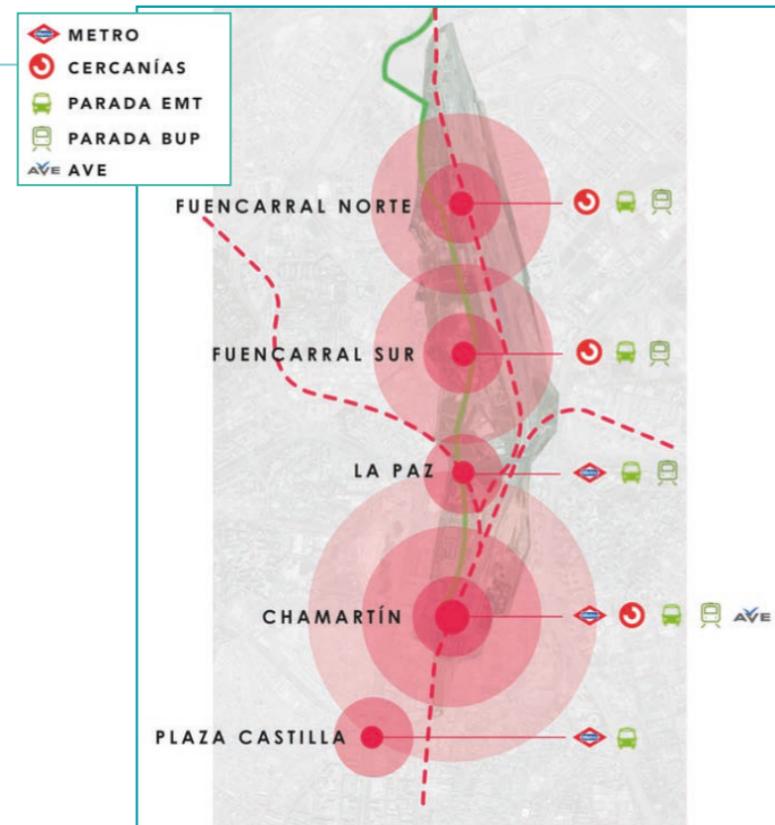
BEGOÑA, + ACCESIBLE Y MEJOR CONECTADO

*Toda la movilidad,
a tu alcance*



Moverse en transporte público

tiene muchas más ventajas para ti y para todos



3 Estaciones

1 Estación

BUP

EMT

† El proyecto apuesta por el transporte público y ofrece una alternativa real al vehículo privado mediante la creación de una completa red que incluye: **autobuses interurbanos, Bus Prioritario (BuP), tres nuevas estaciones de Metro y una nueva estación de Cercanías.**

Madrid Nuevo Norte dotará a la zona de:



Nuevo intercambiador de transportes frente al **hospital de La Paz**, entre autobuses urbanos, interurbanos y Metro.



Nueva estación de Metro y parada del **Bus Prioritario (BuP)** de **Fuencarral Sur** a 900 metros.



Nueva estación de **Cercanías** de **Fuencarral Sur** a menos de 1.100 metros.



La nueva red de carriles bici pasará por la **calle Mauricio Legendre** y su prolongación hacia el norte, potenciando la movilidad peatonal y ciclista del barrio.



BEGOÑA, + VERDE QUE NUNCA

Comprometidos con

*la sostenibilidad
y el cuidado
de nuestro entorno*



+ **Creación de grandes parques públicos** colindantes al este con el **barrio de Begoña**, que conformarán el **eje verde de 3 km** y que conectarán con el monte de **El Pardo**.



Al sur de la **M-30**, sobre el haz de vías de **Chamartín**, se creará un **gran parque central** con una extensión equivalente a **13 estadios de fútbol**, que conectará peatonalmente con el este del **distrito de Chamartín**.

+ **Se respetará el parque Begoña y se ampliará** mediante el cubrimiento de parte del ramal ferroviario hacia el **hospital Ramón y Cajal**, desde la **avenida del Llano Castellano** hasta la altura de la **calle José Anduiza**.



Vida urbana

BEGOÑA, + ACTIVIDAD EN EL BARRIO

Comercio, ocio, cultura...

invitada!



+ Los nuevos usos de Madrid Nuevo Norte servirán para crear **actividad y vida urbana, espacios de pequeño y mediano comercio, ocio y cultura** fácilmente accesibles desde Begoña.



+ La **calle Agustín de Foxá** tendrá un marcado carácter comercial y de actividad urbana y, a lo largo de su extensión, se ubicarán las paradas del **nuevo Bus Prioritario (BuP)** y las **tres nuevas estaciones de Metro**.

3 
Estaciones

Bus 
Prioritario



Equipamientos públicos

BEGOÑA, + SERVICIOS PARA LOS VECINOS

Un barrio completamente equipado

es un barrio más feliz

+ Más de **250.000 m²** de suelo reservados y distribuidos para espacios dotacionales. Se van a aportar los equipamientos públicos necesarios para dar servicio a todos los vecinos de la zona norte de Madrid.



Las dotaciones de **Educación, Sanidad, Deporte y Cultura** estarán a un paso de las personas que viven y trabajan en la zona.



Las futuras dotaciones estarán **planificadas y dimensionadas** para cubrir los requerimientos de los barrios actuales y para dar servicio a los nuevos vecinos.



En el borde que marca la **calle del Llano Castellano** habrá tres nuevas dotaciones de uso **deportivo, sanitario / cívico-social y cultural**.



En la **calle Agustín de Foxá**, se reservará un espacio para **una nueva dotación educativa**.



En la **calle Antonio de Cabezón**, se destinarán dos parcelas para equipamientos **deportivo y cultural**.



Vivienda

BEGOÑA, + CALIDAD DE VIDA

Con Madrid Nuevo Norte

*tu calidad de vida
crece*



10.500
nuevas
viviendas

7.138 están previstas en la zona de **Malmea - San Roque - Tres Olivos**, paliando las carencias históricas de oferta de vivienda en **Begoña** y facilitando que las familias se puedan quedar en las proximidades de su barrio.

+ El **20%** de las viviendas serán de **protección pública**, el doble de lo establecido por ley.



Zonas llenas de vida y actividad



Un **parque de viviendas de elevada calidad y diseño y con la máxima eficiencia energética**, que convivirá con usos complementarios como oficinas, equipamientos y comercio de proximidad. Se evitará la ciudad dormitorio.



El **90%** de las manzanas de viviendas tendrán comercios en planta baja.



DISTRITO CASTELLANA NORTE, S.A.

Síguenos en:



www.districtocastellananorte.com



Aviso legal: los datos, materiales, imágenes e informaciones contenidas en el presente folleto tienen como base el proyecto Madrid Nuevo Norte (el "Proyecto"), actualmente sujeto a tramitación administrativa en el Ayuntamiento de Madrid, así como informaciones de otras fuentes públicas, y reflejan la propia visión del Proyecto por parte de Distrito Castellana Norte, S.A. (DCN), incorporándose en este folleto una recreación libre de algunas partes del mismo.

Los receptores del presente folleto deben ser conscientes de que DCN no ofrece garantía expresa o implícita de su completitud o corrección, ni de que las autoridades competentes procedan a la aprobación del Proyecto en los términos expuestos, a su modificación sustancial o a la denegación de las autorizaciones necesarias para su ejecución.

La visión del Proyecto por parte de DCN está sujeta a cambios y no se ofrece garantía alguna, expresa o implícita, sobre su ejecución total o parcial. Ninguna decisión podrá basarse en la información que se exhibe en este folleto. Ni DCN, ni sus accionistas, administradores, empleados o colaboradores serán responsables de cualesquiera daños o perjuicios que eventualmente pudieran resultar por la adopción de decisiones sobre la base del contenido de este folleto.

© Distrito Castellana Norte, S.A. (DCN). Todos los derechos reservados. Imágenes por ROGERS STIRK HARBOUR + PARTNERS.