

Ambas certificaciones de prestigio internacional garantizan las medidas más completas y avanzadas en sostenibilidad

Madrid Nuevo Norte, primer proyecto europeo candidato a los dos sellos urbanísticos de sostenibilidad más reconocidos mundialmente, BREEAM y LEED

- DCN ha registrado el proyecto Madrid Nuevo Norte con el objetivo de lograr las certificaciones BREEAM y LEED en sus modalidades orientadas a entornos urbanos y comunidades en fase de proyecto.
- Se trata de la primera actuación urbanística europea en registrar su planeamiento y diseño para lograr la certificación *LEED for Cities and Communities Plan and Design*.
- Madrid Nuevo Norte también es el primer proyecto español en aspirar a los nuevos estándares de la guía *BREEAM ES Urbanismo 2020*.
- Al iniciar el proceso para ambos sellos, DCN busca garantizar que Madrid Nuevo Norte alcance las cotas más exigentes de sostenibilidad medioambiental, social y económica.

Madrid, 17 de julio de 2020. Madrid Nuevo Norte, el mayor proyecto de regeneración urbana de Europa, **está abriendo camino a nivel internacional en los más altos estándares de sostenibilidad**, y aspira a ser un modelo para futuros desarrollos urbanísticos en ese campo. Por ello, **Distrito Castellana Norte (DCN)**, el principal desarrollador privado de este proyecto que lidera el Ayuntamiento de Madrid, **acaba de registrar el planeamiento y el diseño de Madrid Nuevo Norte para obtener las certificaciones BREEAM y LEED**, los dos principales sellos a nivel mundial en sostenibilidad, y que abarcan todos sus aspectos, **tanto medioambientales como económicos y sociales**.

Se trata de una **iniciativa pionera a nivel internacional**, ya que es el **primer proyecto europeo que aspira a la certificación LEED v4.1 Cities and Communities Plan and Design**. Adicionalmente, el impulso de DCN para que **Madrid Nuevo Norte** logre la certificación **BREEAM ES Urbanismo 2020 coincide con la revisión y actualización del manual técnico** de este sello para España, por lo que es también el **primer desarrollo urbanístico en postularse** para alcanzar los nuevos criterios de sostenibilidad, adaptados al contexto urbanismo y regulatorio de nuestro país.

Madrid Nuevo Norte se convierte así en **el primer planeamiento urbanístico del continente en registrarse para lograr simultáneamente los dos sellos más importantes de sostenibilidad, BREEAM Y LEED**.

Garantizar los criterios más exigentes

“La voluntad de DCN **de promover y desarrollar un entorno urbano verdaderamente sostenible** ha llevado a nuestra empresa **a impulsar la certificación** de Madrid Nuevo Norte en ambos sellos de sostenibilidad, que son los más prestigiosos a nivel mundial. Como primer paso hemos registrado el proyecto con ambos organismos, y tenemos el privilegio de ser el **primer proyecto en Europa registrado LEED v4.1 Communities: Plan and Design** y el **primer proyecto BREEAM ES URBANISMO 2020**”, explica Belén Piserra, directora del área de Negocio de DCN.

De esta manera, continúa, **“impulsaremos** el cumplimiento de los más elevados estándares de sostenibilidad **tanto en comunidades como en edificios, sometiendo el diseño y de Madrid Nuevo Norte, de forma cruzada e independiente, al análisis de los criterios más estrictos que se exigen en cada una de las certificaciones**”.

El valor de las certificaciones BREEAM y LEED se sustenta no sólo en la exigencia del **cumplimiento del más completo rango de aspectos relacionados con la sostenibilidad**, —desde el medio ambiente a la salud y el bienestar de las personas pasando por criterios de economía circular y la gestión responsable de recursos—, sino en el hecho de que se trata de certificaciones promovidas y evaluadas por **organismos independientes que lideran este campo a nivel internacional**.

El registro del proyecto es el **primer paso para la certificación**, en el cual DCN asume el compromiso de adherirse a los sistemas de certificación y de estudiar las medidas de sostenibilidad que exijan los certificadores para adoptarlas y alcanzar sus estándares, “con la ambición de lograr el máximo nivel de certificación posible”, confirma Piserra.

Para ayudar a culminar este proceso, **DCN cuenta con el apoyo de Arup**, compañía con más de 70 años de prestigio internacional, especializada en ingeniería, así como en consultoría urbanística y medioambiental y con amplia experiencia en el desarrollo de certificaciones de proyectos a través de ambas guías.

Javier Torralba, director del certificado internacional BREEAM en España, explica que “nuestro estándar específico para el desarrollo de entornos urbanos sostenibles ha permitido evaluar de forma objetiva más de 50 proyectos en el mundo desde el año 2008”. Una experiencia internacional que **“nos permite afirmar que Madrid Nuevo Norte es una oportunidad excepcional para la ciudad**”. La escala de actuación y las medidas previstas “lo convertirán en **un referente mundial de sostenibilidad** en la aplicación de las mejores prácticas de **respeto ambiental, bienestar de las personas y el impulso de la economía local, la prosperidad y la generación de empleo**”. La evaluación será realizada “con la versión más actualizada de BREEAM Communities, recientemente adaptada al idioma y normativa de España con el nombre de BREEAM ES Urbanismo 2020” destaca Torralba.

Por su parte, el director gerente del Green Building Certification Institute Europe (GBCI Europe), Kay Killmann, expone que “el marco de referencia LEED ayuda a las comunidades a planificar y diseñar los mejores lugares del mundo”. El responsable de la implantación del sello LEED en Europa destaca que “al registrarse en el programa *LEED for Communities*, DCN está apostando por una visión sostenible y un futuro resiliente para Madrid Nuevo Norte, **que situará a Madrid como un referente internacional de habitabilidad en las próximas décadas**”.

Actualmente existen en el mundo tan sólo 20 proyectos aspirantes a LEED Cities and Communities v4.1 – Plan and Design. “DCN forma parte de un selecto grupo de

pioneros que han presentado su candidatura en el contexto global, **sirviendo de referencia para otras comunidades en Europa y en todo el mundo**", manifiesta Killmann en relación con la candidatura de Madrid Nuevo Norte.

BREEAM, sostenibilidad adaptada a las realidades locales

BREEAM se fundó el 1990 en Reino Unido y fue en su momento el primer sistema de evaluación de la sostenibilidad en edificios. El certificado está gestionado por el **Building Research Establishment (BRE)**, entidad sin ánimo de lucro que promueve la investigación y desarrollo de normativa en construcción sostenible.

El objetivo de su sello **BREEAM ES Urbanismo** es estimular la demanda de una planificación y gestión más responsables de los entornos urbanos, proporcionando una certificación contrastada de **sostenibilidad ambiental integral**, que sirva como herramienta para ayudar a los promotores y otros agentes planificadores a **garantizar, mejorar y medir de forma independiente** la sostenibilidad de sus propuestas urbanísticas.

Con sede en Europa, BREEAM **adapta sus certificaciones a la normativa y condicionantes locales** de varios países de nuestro entorno, entre ellos España. El Instituto Tecnológico de Galicia (ITG) es la entidad con licencia exclusiva para operar la metodología de evaluación ambiental de BRE (BREEAM) en nuestro país.

Se trata de una **metodología en constante evolución y revisión**. La primera versión del **manual de urbanismo** aplicado a España data de 2012 y, durante el presente año, BREEAM lo ha renovado para **incorporar nuevos criterios, abarcar más aspectos de la sostenibilidad y adaptar mejor sus estándares** a los condicionantes actuales del planeamiento español. En ese contexto, **Madrid Nuevo Norte se convierte ahora en el primer proyecto español en registrarse en el nuevo manual BREEAM Urbanismo**, aspirando así a ser el primero en lograr la certificación.

LEED para ciudades y comunidades, más allá de la edificación

Más allá de sus orígenes en el terreno de la sostenibilidad en la edificación desde su fundación en 1993, el **US Green Building Council (USGBC)**, institución norteamericana responsable del sello LEED, ha ampliado el alcance de su actividad, consolidándose como referente en su campo. En ese sentido, en 2016 creó el certificado **LEED for Cities and Communities** para proporcionar a las Administraciones y al resto de agentes participantes en el proceso urbanístico el marco necesario para implementar estrategias relacionadas con la **energía, el agua, los residuos, la contaminación y las emisiones de carbono**. Junto con estos factores ambientales, el sistema de calificación **aborda indicadores sociales y económicos**.

Su objetivo es ayudar a crear **planes urbanísticos responsables y sostenibles** que tengan en consideración aspectos tan importantes como el **cuidado de los ecosistemas, el consumo y gestión de recursos, el tratamiento de residuos, la movilidad peatonal, ciclista y en transporte público**, y muchos otros factores que contribuyen a la calidad de vida de sus habitantes.

Para la calificación, LEED tiene en cuenta también aspectos tales como la **resiliencia y adaptabilidad del diseño urbano** a fenómenos no planificados y su capacidad para

mitigar su impacto en los residentes; las **medidas para el acceso igualitario** a los recursos y servicios; o el **potencial del diseño urbano para mejorar la salud y el bienestar** de las personas.

Asimismo, la certificación ayuda a **monitorizar y medir el cumplimiento de las metas** de sostenibilidad en un formato coherente y estandarizado. El sistema de calificación puede aplicarse tanto a ciudades como a distritos, barrios o vecindarios.

Para más información:

Michela Romani

+34 646592531

mromani@dcnmadrid.com



Prensa DCN

+34 91 344 90 08

prensa@dcnmadrid.com