

## DCN y Adif impulsan su acuerdo para el desarrollo de Madrid Nuevo Norte

- **El contrato se adapta a la Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, aprobada inicialmente en septiembre de este año**
- **“Este acuerdo refuerza el consenso que todas las partes implicadas hemos alcanzado para impulsar este proyecto clave para el futuro de Madrid”, asegura el presidente de DCN**

**Madrid, 28 de diciembre de 2018.** Distrito Castellana Norte (DCN) y Adif han llegado a un acuerdo para **prorrogar durante un plazo de tres años** el contrato que otorga a la promotora los derechos sobre los terrenos del gestor ferroviario en la zona norte de Madrid.

Esta prórroga, con validez hasta el 31 de diciembre de 2021, se basa en la voluntad común de impulsar el mejor proyecto para Madrid y tiene como principales objetivos el de **adaptar su contenido a la Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid**, aprobada inicialmente el pasado mes de septiembre y, así mismo, fijar un plazo suficiente para **afrentar con plenas garantías las últimas fases de la tramitación administrativa** de la actuación de regeneración del norte de Madrid.

“La renovación del contrato pone de manifiesto la **voluntad de ambas partes para llevar a cabo esta actuación de interés general para la ciudadanía** en la que llevamos años trabajando y supone un importante paso adelante que va a permitir concluir con éxito un proyecto clave para la ciudad de Madrid y sus ciudadanos”, ha asegurado Antonio Béjar, presidente de DCN.

Madrid Nuevo Norte ya cuenta con la aprobación inicial, concedida por Ayuntamiento de Madrid en septiembre de 2018, y **en las próximas semanas está prevista su aprobación provisional** en el Pleno del Ayuntamiento. Después, el proyecto pasará a la Comunidad de Madrid, de quien depende su aprobación definitiva.

**“El acuerdo con Adif refuerza el consenso que todas las partes implicadas hemos alcanzado sobre este proyecto**, que cuenta con el apoyo de todas las administraciones públicas y todos los partidos políticos”, ha expresado Antonio Béjar. “Ya nadie duda de que Madrid necesita este proyecto. Es un clamor popular que todos hemos entendido y que nos ha permitido llegar hasta aquí”, ha añadido.

Madrid Nuevo Norte es **el proyecto de regeneración urbana más importante que se ha desarrollado en España** y uno de los más ambiciosos de todo Europa, y va a permitir transformar terrenos ferroviarios e industriales en desuso en el norte de la capital en una

ciudad moderna, sostenible y próspera, con la renovación de la estación de Chamartín como eje de la actuación.

Esta actuación solucionará los problemas que sufren los barrios del norte de la capital ocasionados por la brecha que forman las vías del tren. Además, **impulsará un nuevo modelo de urbanismo sostenible, enfocado a mejorar la calidad de vida de las personas**, que va a situar a Madrid a la vanguardia de las ciudades más avanzadas.

El proyecto creará **una ciudad compacta y de usos mixtos, con una firme apuesta por el transporte público y la movilidad sostenible**. Se construirán alrededor de 10.500 viviendas, el 20% de ellas con algún tipo de protección pública, lo que supone el doble de lo que exige la ley para los nuevos desarrollos.

Además, se creará un vanguardista centro de negocios junto a la estación de Chamartín. La actuación se completará con **espacios verdes singulares y equipamientos públicos** que atenderán las necesidades tanto de los nuevos vecinos, como las de los barrios colindantes.

**Para más información:**

**Michela Romani**

+34 646592531

[mromani@dcnmadrid.com](mailto:mromani@dcnmadrid.com)



**Prensa DCN**

+34 91 344 90 08

[prensa@dcnmadrid.com](mailto:prensa@dcnmadrid.com)