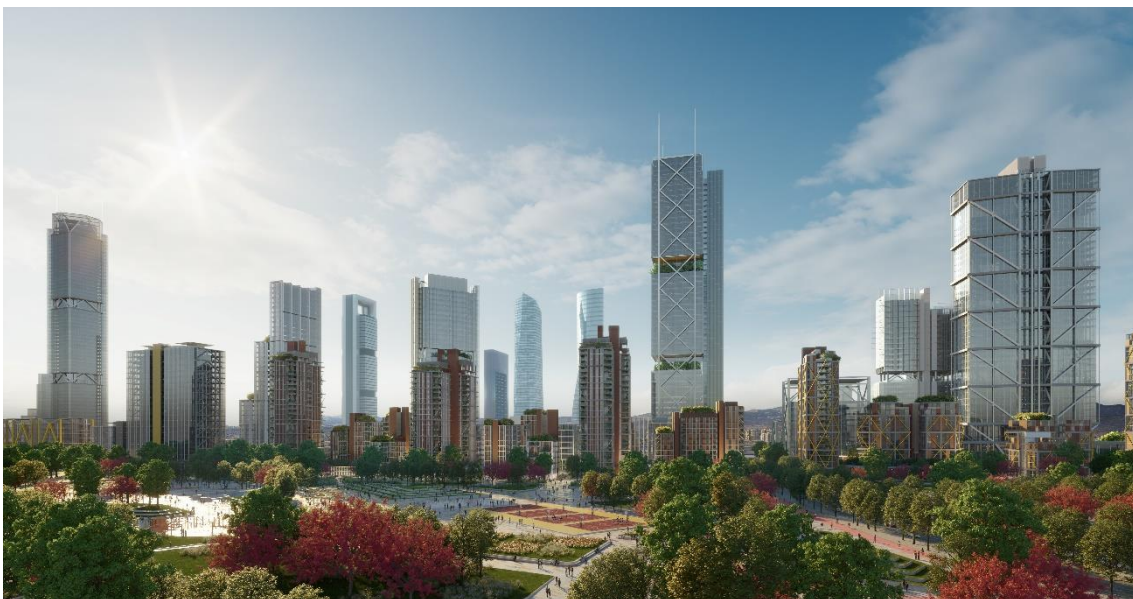


La Comunidad de Madrid da luz verde al mayor proyecto de regeneración urbana de Europa.

DCN celebra la aprobación definitiva de Madrid Nuevo Norte

- Este paso decisivo abre la puerta a la fase de ejecución del proyecto, lo que permitirá poner en marcha de forma inminente la mayor transformación urbana de Madrid. El presidente de DCN, Álvaro Aresti, agradece la capacidad de diálogo, la voluntad de entendimiento y visión de las Administraciones e instituciones públicas.
- “Lo que hoy se ha aprobado no es sólo un proyecto inmobiliario singular, sino una actuación única, con una dimensión y un poder transformador nunca visto antes”, ha valorado Aresti.
- Los desarrollos urbanísticos suponen una oportunidad única para abordar los grandes retos de las ciudades a nivel económico, social y medioambiental

Madrid, 25 de marzo de 2020. El Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid ha aprobado definitivamente la actuación urbanística Madrid Nuevo Norte. Con este hito se cierra la fase de planeamiento del mayor proyecto de regeneración urbana de la ciudad, dando paso a su fase de ejecución.



Álvaro Aresti, presidente de Distrito Castellana Norte (DCN), principal desarrollador privado de Madrid Nuevo Norte, **ha celebrado este paso decisivo, que pone fin a una etapa de tramitación urbanística que se ha prolongado 26 años.** “La aprobación abre una nueva etapa, que va a permitir la **puesta en marcha de la mayor transformación urbana de la historia reciente de Madrid y la mayor de cuantas se acometen en Europa**”, ha asegurado.

Tras el anuncio de la aprobación, el presidente de DCN ha trasladado **su agradecimiento a todas las administraciones e instituciones públicas con las que DCN ha trabajado durante todos estos años** por su visión, su capacidad de diálogo y su voluntad de entendimiento”.

Especialmente al **Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana**, al **Gobierno de la Comunidad de Madrid**, al **Ayuntamiento de la capital**, a las empresas públicas **Adif y Renfe Operadora** y a **todos los grupos políticos** que han apoyado el proyecto, así como a todos los madrileños.

También se ha referido a la **compleja coyuntura** en la que se ha producido la aprobación del proyecto, **en plena crisis por el Covid-19**, agradeciendo que el Gobierno regional haya decidido dar el impulso definitivo a esta actuación al tiempo que lucha con todos sus medios para contener la pandemia, desde el convencimiento de que **Madrid Nuevo Norte será clave para que la Comunidad de Madrid vuelva a ser el motor económico de toda España y para recuperar la ilusión de los madrileños**.

En este sentido, el presidente de DCN ha remarcado que el proyecto que hoy ha recibido el visto bueno de la Comunidad de Madrid **“no es un proyecto inmobiliario cualquiera, sino una actuación singular, con una dimensión y un poder transformador nunca visto antes”**.

En su opinión, **“Madrid Nuevo Norte es la solución que nos va a permitir superar los retos a los que nos enfrentamos**, contribuyendo de forma decisiva a mejorar la calidad de vida de muchas personas”. “Además”, ha añadido, “esta actuación va a **impulsar la posición internacional** de nuestra capital, de nuestra región y de todo el país entre los más pujantes de Europa”.

Por este motivo, **ha calificado a Madrid Nuevo Norte como “un proyecto de Estado”**, poniendo en valor lo que esta actuación va a suponer para nuestro país en términos de **empleo, crecimiento económico y de infraestructuras clave, como la nueva estación de Chamartín**, que se convertirá en la más avanzada de todo el continente y será clave para el desarrollo de la Alta Velocidad Española.

“Por otro lado,” ha añadido, “esta actuación es **el mejor legado** que podemos dejar a las futuras generaciones y va a permitir que Madrid se convierta en una de las urbes más innovadoras y sostenibles del planeta”, asegurando que “las soluciones en materia de **movilidad sostenible, eficiencia energética y consumo responsable de los recursos naturales** que se van a implementar en el nuevo desarrollo van a ser las más avanzadas tecnológicamente”.

Próximos pasos

Tras el anuncio de la aprobación del proyecto, Aresti ha recordado que **DCN está en disposición de abordar las siguientes fases del proyecto de forma inmediata**, impulsando las juntas de compensación y el resto de instrumentos de gestión urbanística que permitan empezar las obras lo antes posible, siguiendo el deseo de los vecinos de Madrid y en línea con el compromiso que la compañía mantiene con ellos y con las instituciones públicas.

En este sentido, ha puesto en valor el **enorme talento y la capacidad técnica del equipo de DCN** y su dedicación durante todos estos años, así como el **“compromiso de los accionistas** de la compañía, para garantizar el éxito del proyecto”.

El presidente de DCN también ha recordado que Madrid Nuevo Norte supone **“uno de los mejores ejemplos de consenso político y social, y de lo que se puede conseguir cuando lo público y lo privado se entienden** con el objetivo de dar lo mejor a los ciudadanos”. **“Hoy arranca la transformación de Madrid”**, ha comentado Aresti. “Por eso”, ha concluido, **“es fundamental que sigamos trabajando juntos para llevarla a buen término lo antes posible, tal y como los ciudadanos esperan de nosotros”**.

Madrid Nuevo Norte

Madrid Nuevo Norte es el mayor proyecto de regeneración urbana de Europa. Impulsada por el Ayuntamiento de Madrid, la actuación **nace de la colaboración público-privada y ha logrado un consenso histórico** entre todas las administraciones intervinientes, todos los grupos políticos municipales y la ciudadanía.

Partiendo de la **renovación total de la estación de Chamartín**, el proyecto cerrará la gran brecha que separa los barrios del norte, y desarrollará un nuevo modelo de ciudad sostenible, articulado por **nuevas zonas verdes icónicas y una extensa red de transporte público**.

La actuación comprende 2.357.443 m2 de suelo, una edificabilidad de 1.048.535 m2 residenciales y 1.608.778 m2 de terciario, con usos mixtos para potenciar la actividad urbana.

Madrid Nuevo Norte generará hasta **250.000 empleos, creará 10.500 viviendas (el 20% protegidas)** y dotará de una nueva imagen icónica a la capital con un Distrito de Negocios de última generación.

Para más información:

Prensa DCN

prensa@dcnmadrid.com